



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 65. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 22.01.2026

zu Drucksachen Nr.: 1391/2026

**Bebauungsplan Nr. 31 a „Gerstenstraße / Dinkelweg,, mit integriertem
Grünordnungsplan,
2., qualifizierte Änderung,
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß
§ 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Informationen zum aktuellen Sachstand**

Inhalt der Mitteilung:

Der Stadtrat Stein hat in seiner Sitzung am 24.09.2025 (Vorlagen-Nr. 1353/2025) beschlossen, die 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 a „Gerstenstraße / Dinkelweg“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden dann in der Zeit vom 23. Oktober 2025 bis einschließlich 24. November 2025 durchgeführt. Die eingegangenen Einwendungen und Hinweise aus den Stellungnahmen wurden für die weitere Bearbeitung des Entwurfs bewertet.

Insgesamt wurde eine Behörde/ Träger öffentlicher Belange (Landratsamt Fürth) um eine Stellungnahme gebeten.

Die Stellungnahme des Landratsamts Fürth, Schreiben vom 18.11.2025, ohne Einwände wird zur Kenntnis genommen.

Seitens der Öffentlichkeit gingen 5 Stellungnahmen ein.

Die eingegangenen Stellungnahmen sind untereinander und gegeneinander gerecht abzuwägen.