



Bürgerinformation

zur 65. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 22.01.2026

zu Drucksachen Nr.: 1401/2026

Städtebauliches Projekt Weiherberg, Vergabe der Leistungen zur DGNB-Quartierszertifizierung

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Die Stadt Stein hat die Flächen im Weiherbergareal erworben und lässt diese derzeit planungsrechtlich überarbeiten.

Bereits im städtebaulichen Wettbewerb wurde die Zielsetzung der Stadt Stein verankert, dass die Planung des Quartiers besonders nachhaltig und zukunftsfähig sein soll. Insoweit soll über die gesetzlichen Vorgaben hinaus, nach den Grundsätzen des nachhaltigen Planens und Bauens, das Quartier entwickelt werden. Hierzu soll das Quartier DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) zertifiziert werden.

Mit der Zertifizierung ist es möglich, dass nachhaltiges Bauen messbar und vergleichbar wird. Auf der Grundlage dieses Qualifizierungssystems (Anforderungen) kann einem künftigen Investor die wesentlichen Voraussetzungen / Paradigmen mitgegeben werden, nach denen das Areal / Quartier im Sinne der Nachhaltigkeit veräußert und erschlossen werden soll.

Da die Zertifizierung für mehr Nachhaltigkeit im Bauen einen anderen Käufer / Investorenkreis anspricht, ist hierzu eine grundsätzliche Abstimmung im Stadtrat notwendig, um sicherzustellen, dass reine finanzielle Aspekte für die Realisierung des Quartiers Weiherberg nicht ausschlaggebend sind.

Das Büro Höcker Project Managers GmbH würde die Stadt Stein bei der Zertifizierung entsprechend unterstützen und hat hierzu ein Angebot abgegeben. Die Überprüfung des Angebots hat ergeben, dass auf Grund der bestehenden Synergieeffekte durch die Projektbetreuung es sich um ein kostengünstiges Angebot für die Stadt Stein handelt.

Insgesamt schließt das Angebot mit Grundleistungen, optionalen Leistungen sowie Nebenkosten mit einem Bruttobetrag von rund 41.300 € ab.

Hinzuzufügen ist, dass die optionalen Leistungen nach Bedarf beauftragt werden. Hierzu wird in der Lenkungsgruppe eine Entscheidung getroffen werden.

Als Anlage ist das Angebot zur DGNB-Zertifizierung vom 26.09.2025 beigefügt.

Die formelle Beauftragung erfolgt nach Beschlussfassung über die BayernGrund GmbH.

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zur DGNB - Quartierszertifizierung wird dem Büro Höcker Project Managers GmbH, Armenhausgasse 6, 86150 Augsburg gemäß Angebot vom 26.09.2025 erteilt.