



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 66. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 12.02.2026

zu Drucksachen Nr.: 1151/2024/1

Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Markt Roßtal - 9. Änderung des Flächennutzungsplanes "Weinleite" sowie des Bebauungsplanes Nr. 69 "Weinleite", Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der Gemeinden

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Der Markt Roßtal hat im September 2023 die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 69 „Weinleite“ beschlossen. Dazu wurde die Stadt Stein im September 2024 beteiligt. Die Stadt Stein hat die Planung geprüft und keine Auswirkungen auf die städtischen Planungen festgestellt (Vorlagen-Nr. 1151/2024).

Nunmehr hat der Markt Roßtal das Verfahren fortgeführt und im Rahmen der Abwägung im Dezember 2025 die eingegangenen Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Bürgerbeteiligung eingearbeitet.

Eine erneute Behördenbeteiligung findet derzeit statt. Auch hierzu wurde die Stadt Stein beteiligt.

Die Überprüfung der geänderten Entwurfsunterlagen hat ergeben, dass die Änderung weiterhin städtebaulich für die Planungsüberlegungen der Stadt Stein unbedeutend sind.

Insoweit kann auch diesmal dem Aufstellungsverfahren zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Weinleite“ des Marktes Roßtal zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes „Weinleite“ sowie der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 69 „Weinleite“ des Marktes Roßtal wird zugestimmt.