



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 67. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 19.03.2026

zu Drucksachen Nr.: 1421/2026

**Bauleitplanung der Nachbarkommunen,
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 72
"Batteriegroßspeichersystem Raitersaich" mit integriertem Grünordnungsplan sowie
die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes "Batteriegroßspeichersystem
Raitersaich" mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Roßtal**

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Südlich des Ortsteiles Raitersaich wird auf einer Fläche von rund 2,2 Hektar (inkl. Erschließungs- und Grünflächen) ein Batteriegroßspeichersystem geplant. Auf dem künftigen Areal sollen rund 60 Batteriespeicher mit entsprechender Kühlungstechnik sowie Einspeisetechnik in die Fernleitung installiert werden. Gleichzeitig sind ein Entwässerungsteich sowie eine Eingrünung (auch als Ausgleichspflanzung) geplant. Die bestehenden Verkehrswege werden ertüchtigt.

Die Überprüfung hat ergeben, dass Belange der Stadt Stein nicht betroffen sind.

Insoweit kann der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 72 „Batteriegroßspeichersystem Raitersaich“ mit integriertem Grünordnungsplan sowie der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan für das Vorhaben „Batteriegroßspeichersystem Raitersaich“ wird zugestimmt.