



STADT STEIN

Amtsperiode 2020-2026

**Bekanntmachung zur
67. Sitzung des Bau-,
Verkehrs- und
Umweltausschusses**

Amtliche Bekanntmachung

Am **Donnerstag, 19.03.2026, um 18:30 Uhr**
findet im **Haus der Begegnung, Alexanderstraße 6 in Stein**
die **67. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** mit
folgender Tagesordnung statt.

- 1 Bauleitplanung der Nachbarkommunen,
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 72
"Batteriegroßspeichersystem Raitersaich" mit integriertem Grünordnungsplan
sowie die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes
"Batteriegroßspeichersystem Raitersaich" mit integriertem Landschaftsplan des
Marktes Roßtal
- 2 Bebauungsplan Nr. 31 a „Gerstenstraße / Dinkelweg“ mit integriertem
Grünordnungsplan,
2., qualifizierte Änderung,
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1
BauGB,
Informationen zum aktuellen Sachstand
- 3 Bebauungsplan Nr. 31 a „Gerstenstraße / Dinkelweg“ mit integriertem
Grünordnungsplan, 2., qual. Änderung,
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,
Stellungnahme mit Einwänden, Anregung vom 24.11.2025,
Bürger 1, Anregung vom 24.11.2025
- 4 Bebauungsplan Nr. 31 a „Gerstenstraße / Dinkelweg“ mit integriertem
Grünordnungsplan, 2., qual. Änderung,
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,
Stellungnahme mit Einwänden, Anregung vom 24.11.2025,
Bürger 2, Anregung vom 24.11.2025
- 5 Bebauungsplan Nr. 31 a „Gerstenstraße / Dinkelweg“ mit integriertem
Grünordnungsplan, 2., qual. Änderung,
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,
Stellungnahme mit Einwänden, Anregung vom 24.11.2025,
Bürger 3, Anregung vom 24.11.2025

- 6 Bebauungsplan Nr. 31 a „Gerstenstraße / Dinkelweg“ mit integriertem Grünordnungsplan, 2., qual. Änderung, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, Anregung vom 21.11.2025, Bürger 4, Anregung vom 21.11.2025
- 7 Bebauungsplan Nr. 31 a „Gerstenstraße / Dinkelweg“ mit integriertem Grünordnungsplan, 2., qual. Änderung, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, Anregung vom 24.11.2025, Bürger 5, Anregung vom 24.11.2025
- 8 Bebauungsplan Nr. 31 a „Gerstenstraße / Dinkelweg“ mit integriertem Grünordnungsplan, 2., qual. Änderung, Zusammenfassender Beschluss
- 9 Neubau einer Terrassenüberdachung, Herderweg 11, Fl.-Nr. 687/11 der Gemarkung Stein
- 10 Errichtung einer Terrassenüberdachung, Meisenweg 6, Fl.-Nr. 298/105 der Gemarkung Stein
- 11 Errichtung einer Terrassenüberdachung, Meisenweg 8, Fl.-Nr. 298/106 der Gemarkung Stein
- 12 Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Knauppstraße 9, Fl.-Nr. 239/12 der Gemarkung Stein
- 13 Unterhalts- und Pflegearbeiten Straßenbegleitgrün im Steiner Stadtgebiet, Vergabe der Extensiven Pflegearbeiten
- 14 Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

Stein, 10.03.2026

Kurt Krömer
1. Bürgermeister