STADT STEIN

Amtsperiode 2020-2026

Niederschrift über die öffentliche 67. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 19.03.2026
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:50 Uhr
Ort:	Haus der Begegnung, Alexanderstraße 6 in Stein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1.Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Dieter Collischon	
Florian Hechtel	kommt 18.35 Uhr, TOP 8 ö
Klaus Heckel Referent für Wirtschaft	
Bernd Herrmann	
Bertram Höfer 2. Bürgermeister	vertritt StR Robert Bauer
Lothar Kirsch Referent für Sport	
Klaus Lösel	
Walter Nüßler Referent für Partnerschaften	
Edwin Schläger	
Christian Weber	vertritt StR Oeder

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Wolfgang Schaffrien

Gäste

Tobias Grasser	anwesend zu TOP 1 nö
Werner Pichler	anwesend zu TOP 1 nö

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Robert Bauer	entschuldigt, vertreten durch 2. Bgm. Höfer
Dietmar Oeder Referent für Umweltschutz	vertreten durch StR Weber

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 72 "Batteriegroßspeichersystem Raitersaich" mit integriertem Grünordnungsplan sowie die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes "Batteriegroßsspeichersystem Raitersaich" mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Roßtal	**1421/2026**
2	Bebauungsplan Nr. 31 a „Gerstenstraße / Dinkelweg“ mit integriertem Grünordnungsplan, 2., qualifizierte Änderung, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Informationen zum aktuellen Sachstand	**1391/2026/1**
3	Bebauungsplan Nr. 31 a „Gerstenstraße / Dinkelweg“ mit integriertem Grünordnungsplan, 2., qual. Änderung, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, Anregung vom 24.11.2025, Bürger 1, Anregung vom 24.11.2025	**1392/2026/1**
4	Bebauungsplan Nr. 31 a „Gerstenstraße / Dinkelweg“ mit integriertem Grünordnungsplan, 2., qual. Änderung, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, Anregung vom 24.11.2025, Bürger 2, Anregung vom 24.11.2025	**1394/2026/1**
5	Bebauungsplan Nr. 31 a „Gerstenstraße / Dinkelweg“ mit integriertem Grünordnungsplan, 2., qual. Änderung, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, Anregung vom 24.11.2025, Bürger 3, Anregung vom 24.11.2025	**1395/2026/1**
6	Bebauungsplan Nr. 31 a „Gerstenstraße / Dinkelweg“ mit integriertem Grünordnungsplan, 2., qual. Änderung, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, Anregung vom 21.11.2025, Bürger 4, Anregung vom 21.11.2025	**1396/2026/1**

7	Bebauungsplan Nr. 31 a „Gerstenstraße / Dinkelweg“ mit integriertem Grünordnungsplan, 2., qual. Änderung, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, Anregung vom 24.11.2025, Bürger 5, Anregung vom 24.11.2025	**1397/2026/1**
8	Bebauungsplan Nr. 31 a „Gerstenstraße / Dinkelweg“ mit integriertem Grünordnungsplan, 2., qual. Änderung, Zusammenfassender Beschluss	**1398/2026**
9	Neubau einer Terrassenüberdachung, Herderweg 11, Fl.-Nr. 687/11 der Gemarkung Stein	**1422/2026**
10	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Meisenweg 6, Fl.-Nr. 298/105 der Gemarkung Stein	**1423/2026**
11	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Meisenweg 8, Fl.-Nr. 298/106 der Gemarkung Stein	**1424/2026**
12	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Knauppstraße 9, Fl.-Nr. 239/12 der Gemarkung Stein	**1425/2026**
13	Unterhalts- und Pflegearbeiten Straßenbegleitgrün im Steiner Stadtgebiet, Vergabe der Extensiven Pflegearbeiten	**1428/2026**
14	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium:	**Sitzung am:**	**Sitzung Nr.:**
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	12.02.2026	66

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	**Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 72 "Batteriegroßspeichersystem Raitersaich" mit integriertem Grünordnungsplan sowie die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes "Batteriegroßsspeichersystem Raitersaich" mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Roßtal**	**1421/2026**

Beschluss:

Der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 72 „Batteriegroßspeicher-system Raitersaich“ mit integriertem Grünordnungsplan sowie der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan für das Vorhaben „Batteriegroßspeicher-system Raitersaich“ wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen **Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0**

TOP 2	**Bebauungsplan Nr. 31 a „Gerstenstraße / Dinkelweg“ mit integriertem Grünordnungsplan, 2., qualifizierte Änderung, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Informationen zum aktuellen Sachstand**	**1391/2026/1**

zur Kenntnis genommen

TOP 3	**Bebauungsplan Nr. 31 a „Gerstenstraße / Dinkelweg“ mit integriertem Grünordnungsplan, 2., qual. Änderung, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, Anregung vom 24.11.2025, Bürger 1, Anregung vom 24.11.2025**	**1392/2026/1**

Beschluss:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 1 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 7 Nein 3 Anwesend 10 Befangen 0**

TOP 4	**Bebauungsplan Nr. 31 a „Gerstenstraße / Dinkelweg“ mit integriertem Grünordnungsplan, 2., qual. Änderung, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, Anregung vom 24.11.2025, Bürger 2, Anregung vom 24.11.2025**	**1394/2026/1**

Beschluss:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 2 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 7 Nein 3 Anwesend 10 Befangen 0**

TOP 5	**Bebauungsplan Nr. 31 a „Gerstenstraße / Dinkelweg“ mit integriertem Grünordnungsplan, 2., qual. Änderung, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, Anregung vom 24.11.2025, Bürger 3, Anregung vom 24.11.2025**	**1395/2026/1**

Beschluss:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 3 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 7 Nein 3 Anwesend 10 Befangen 0**

TOP 6	**Bebauungsplan Nr. 31 a „Gerstenstraße / Dinkelweg“ mit integriertem Grünordnungsplan, 2., qual. Änderung, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, Anregung vom 21.11.2025, Bürger 4, Anregung vom 21.11.2025**	**1396/2026/1**

Beschluss:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 4 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 7 Nein 3 Anwesend 10 Befangen 0**

TOP 7	**Bebauungsplan Nr. 31 a „Gerstenstraße / Dinkelweg“ mit integriertem Grünordnungsplan, 2., qual. Änderung, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, Anregung vom 24.11.2025, Bürger 5, Anregung vom 24.11.2025**	**1397/2026/1**

Beschluss:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 5 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 7 Nein 3 Anwesend 10 Befangen 0**

TOP 8	Bebauungsplan Nr. 31 a „Gerstenstraße / Dinkelweg“ mit integriertem Grünordnungsplan, 2., qual. Änderung, Zusammenfassender Beschluss	1398/2026

Beschluss:

Der Entwurf des Bebauungsplanes wird gebilligt.

Eine Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden bzw. der Träger öffentlicher Belange wird gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

mehrheitlich beschlossen **Ja 7 Nein 4 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 9	Neubau einer Terrassenüberdachung, Herderweg 11, Fl.-Nr. 687/11 der Gemarkung Stein	1422/2026

Beschluss:

Eine Befreiung gemäß Artikel 63 Abs. 3 BayBO zur Überschreitung der Baugrenze wird erteilt.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 10	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Meisenweg 6, Fl.-Nr. 298/105 der Gemarkung Stein	1423/2026

Beschluss:

Eine Befreiung gemäß Artikel 63 Abs. 3 BayBO von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 40 b „Fasanenring“ zur Errichtung einer Terrassenüberdachung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 11.02.2026 wird erteilt.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 11	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Meisenweg 8, Fl.-Nr. 298/106 der Gemarkung Stein	1424/2026

Beschluss:

Eine Befreiung gemäß Artikel 63 Abs. 3 BayBO von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 40 b „Fasanenring“ zur Errichtung einer Terrassenüberdachung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 11.02.2026 wird erteilt.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 12	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Knauppstraße 9, Fl.-Nr. 239/12 der Gemarkung Stein	1425/2026

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage gemäß den eingereichten Unterlagen vom 19.02.2026 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 13	Unterhalts- und Pflegearbeiten Straßenbegleitgrün im Steiner Stadtgebiet, Vergabe der Extensiven Pflegearbeiten	1428/2026

Beschluss:

Der Auftrag für die Arbeiten „Extensive Pflege im Straßenbegleitgrün im Steiner Stadtgebiet für das Jahr 2026“ wird der Firma Reni Hausmeister und Gartenservice, Siegelsdorfer Straße 85, 90413 Nürnberg gemäß Angebot vom 24.02.2026 zum Preis von 66.505,98 € (brutto) erteilt.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 14	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

Es gibt keine Anträge, Anfragen, Bekanntgaben.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in