



STADT STEIN

Amtsperiode 2020-2026

**Bekanntmachung zur
68. Sitzung des Bau-,
Verkehrs- und
Umweltausschusses**

Amtliche Bekanntmachung

Am **Donnerstag, 23.04.2026, um 18:30 Uhr**
findet im **Haus der Begegnung, Alexanderstraße 6 in Stein**
die **68. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** mit
folgender Tagesordnung statt.

- 1** Flächennutzungsplanung der Stadt Stein,
Billigung des Vorentwurfs des Flächennutzungsplanes mit integriertem
Landschaftsplan
- 2** Bebauungsplan Nr. 50.0 „Weiherberg“ mit integriertem Grünordnungsplan,
Billigung des Vorentwurfs
- 3** Bebauungsplan Nr. 70 „Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe“ und
21. Änderung des Flächennutzungsplanes,
Billigung der Vorentwürfe
- 4** Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und
16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes,
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 2 BauGB,
Informationen zum aktuellen Sachstand
- 5** Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und
16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes,
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange ohne Einwände
- 6** Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und
16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes,
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
4. Deutsche Telekom Technik GmbH, Stellungnahme BP vom 07.10.2025
- 7** Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und
16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes,
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,

4. Deutsche Telekom Technik GmbH, Team Breitband, Stellungnahme vom 17.11.2025

- 8 Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 16. Landratsamt Fürth, Bauabteilung, Stellungnahme BP und FNP vom 27.10.2025 und 29.10.2025
- 9 Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 17. Landratsamt Fürth, Gesundheitsamt, Stellungnahme vom 20.10.2025
- 10 Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 21. Staatliches Bauamt Nürnberg - Straßenbau, Stellungnahme BP und FNP vom 08.10.2025
- 11 Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 26. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg, Stellungnahme BP und FNP vom 03.11.2025
- 12 Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 27. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten - Bereich Forsten (AELF), Stellungnahme BP und FNP vom 31.10.2025
- 13 Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 28. Uniper Kraftwerke GmbH, Stellungnahme BP und FNP vom 03.11.2025
- 14 Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Zusammenfassender Beschluss und Entwurfsbeschluss

- 15** Einbeziehungssatzung Nr. 5 „Nord-Westlich Loch“, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Informationen zum aktuellen Sachstand
- 16** Einbeziehungssatzung Nr. 5 „Nord-Westlich Loch“, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Zusammenfassender Beschluss und Satzungsbeschluss
- 17** Erweiterung eines Wohnhauses, Loch 20, Fl.-Nr. 144 der Gemarkung Stein
- 18** Anbau einer Terrassenüberdachung, Fasanenring 75, Fl.-Nr. 298/66 der Gemarkung Stein
- 19** Errichtung eines Carports mit Geräteraum, Taubenweg 8, Fl.-Nr. 276/4 der Gemarkung Stein
- 20** Aufstockung eines bestehenden Wohnhauses, Bertelsdorfer Straße 39, Fl.-Nr. 1155/8 der Gemarkung Stein
- 21** Nutzungsänderung von Wohnung zu Ferienwohnung, Regelsbacher Straße 24, Fl.-Nr. 894/1 der Gemarkung Stein
- 22** Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Winterstraße 1, Fl.-Nr. 242/22 der Gemarkung Stein
- 23** Um- und Anbau eines Mehrfamilienwohnhauses, Guttknechtstraße 17, Fl.-Nr. 240/12 der Gemarkung Stein
- 24** Nutzungsänderung von Gewerberäumen zu 3 Ferienwohnungen, Alexanderstraße 2 und 4, Hauptstraße 24, Fl.-Nr. 61/7 der Gemarkung Stein
- 25** Bebauung Guttknechtstraße 10, Fl.-Nr. 240/2 der Gemarkung Stein
- 26** Brandschutzertüchtigung der Grundschule Mühlstraße, Vergabe der Erd- und Rohbauarbeiten (Außentreppe)
- 27** Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

Stein, 14.04.2026

Bertram Höfer
2. Bürgermeister