



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 68. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 23.04.2026
zur 82. Sitzung des Stadtrates
am 28.04.2026

zu Drucksachen Nr.: 1471/2026

Brandschutzertüchtigung der Grundschule Mühlstraße, Vergabe der Erd- und Rohbauarbeiten (Außentreppe)

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Derzeit wird die Grundschule in der Mühlstraße für den Brandschutz ertüchtigt. Hierzu wird u.a. ein 2. Fluchtweg für das Klassenzimmer im 1. OG mit einer Außentreppe in den Schulgarten neu errichtet. Für die Außentreppe sind Rohbau- und Fundamentarbeiten notwendig.

Hierzu wurden 3 Baufirmen angefragt, die jeweils ein Angebot abgegeben haben.

Die Angebotsbreite ist dabei recht erheblich (zwischen 108.000 € brutto bis 45.000 € brutto).

Für die Kostenermittlung mit Stand Januar 2025 waren für die Erd- und Rohbauarbeiten zur Außentreppe (allerdings ohne Pflasterarbeiten und ohne zusätzliche statischen vorgegebene Veränderungspunkte der Treppe) rund 35.500 € brutto vorgesehen.

Auf Grund der zusätzlichen statischen Anforderungen (erforderliche Verankerungspunkte und Herstellung von Pflasterflächen), welche nunmehr im Angebot der Firma Winner-Bau GmbH & Co. KG enthalten sind, wird vorgeschlagen, das Angebot anzunehmen.

Unter Berücksichtigung der technischen und finanziellen Gesichtspunkte ist der Auftrag für die Erd- und Rohbauarbeiten an die Firma Winner-Bau GmbH & Co. KG als auskömmlich und wirtschaftlich anzusehen.

Entsprechende Haushaltsmittel sind im Haushalt 2026 unter der Haushaltsstelle 1.2150.9453 (Haushaltsausgaberes) eingeplant.

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Erd- und Rohbauarbeiten zur Errichtung der Stahlaußentreppe an der Grundschule Mühlstraße Stein werden gemäß Angebot vom 02.04.2026 der Firma Winner-Bau GmbH & Co. KG, Veitsaurach S 4, 91575 Windsbach zum Preis von 45.315,85 € (brutto) erteilt.