



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 68. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 23.04.2026
zur 82. Sitzung des Stadtrates
am 28.04.2026

zu Drucksachen Nr.: 1436/2026

Bebauungsplan Nr. 70 „Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe,, und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Billigung des Vorentwurfs

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Der Stadtrat Stein hat in seiner Sitzung am 29. Juli 2025 (Vorlagen-Nr. 1320/2025) den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 70 „Freiflächen-Photovoltaikanlage am Brunnen 7 Brackerslohe“ gefasst.

Ziel der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage zur Eigenversorgung des Brunnenbetriebs (Brunnen 7) der Stadtwerke Stein. Die Anlage dient ausschließlich der Deckung des Eigenbedarfs und stellt keine Einspeiseanlage im Sinne des EEG dar.

Da die Voraussetzungen für eine Privilegierung im Außenbereich gemäß § 35 BauGB nicht vorliegen, ist zur Realisierung des Vorhabens die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Die vorliegenden Planunterlagen (Vorentwurf) mit Begründung und Umweltbericht bilden die Grundlage für das weitere Verfahren.

Parallel hierzu wird die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes durchgeführt.

Nach Billigung des Vorentwurfs erfolgt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange für den Zeitraum Mai/Juni 2026.

Beschlussvorschlag:

Der Vorentwurf zur 21. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan sowie der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 70 „Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe“ werden gebilligt.