



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 68. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 23.04.2026
zur 82. Sitzung des Stadtrates
am 28.04.2026

zu Drucksachen Nr.: 1457/2026

Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Zusammenfassender Beschluss und Entwurfsbeschluss

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Die gerechte Abwägung der eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen wurde durchgeführt.

Es ergaben sich daraus Änderungen für die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 54 „Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal“ und der 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes.

Als nächster Verfahrensschritt werden nun eine weitere erforderliche Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB) sowie die Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB) durchgeführt.

Beschlussvorschlag:

Die Änderungen auf Grund der Abwägung sind in die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 54 „Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal“ und die 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die in die dazugehörigen Begründungen einzuarbeiten.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wird gebilligt.

Der Entwurf der 16., qualifizierten Änderung des Flächennutzungsplanes wird gebilligt.

Eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden bzw. der Träger der öffentlichen Belange wird gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.