



# Bürgerinformation

Hauptstrasse 56  
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0  
Telefax: 0911-6801 -1977  
[info@stadt-stein.de](mailto:info@stadt-stein.de)  
[www.stadt-stein.de](http://www.stadt-stein.de)

zur 68. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses  
am 23.04.2026

zu Drucksachen Nr.: 1429/2026

## **Einbeziehungssatzung Nr. 5 „Nord-Westlich Loch“, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Zusammenfassender Beschluss und Satzungsbeschluss**

### **Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):**

Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind Stellungnahmen eingegangen, die im Zuge der Abwägung geprüft wurden.

Die sich daraus ergebenden Änderungen wurden in die Einbeziehungssatzung Nr. 5 „Nord-Westlich Loch“ sowie in die dazugehörige Begründung eingearbeitet.  
Die Ergänzungen bzgl. der Ausgleichsfläche und der Meldung zum Ökokonto wurden eingearbeitet.

Nach Durchführung der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen kann die Einbeziehungssatzung Nr. 5 „Nord-Westlich Loch“ der Stadt Stein in der Fassung vom 23.04.2026 als Satzung beschlossen werden.

### **Beschluss:**

Die sich aus der Abwägung ergebenden Änderungen sind in die Einbeziehungssatzung Nr. 5 „Nord-Westlich Loch“ sowie in die dazugehörige Begründung einzuarbeiten.

Die Einbeziehungssatzung Nr. 5 „Nord-Westlich Loch“ sowie die Begründung in der Fassung vom 23.04.2026 wird gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB als Satzung beschlossen.