



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 68. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 23.04.2026

zu Drucksachen Nr.: 1443/2026

Anbau einer Terrassenüberdachung, Fasanenring 75, Fl.-Nr. 298/66 der Gemarkung Stein

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

An der bestehenden Doppelhaushälfte Fasanenring 75 soll im südlichen Bereich der Terrasse eine Terrassenüberdachung errichtet werden. Auf einer Grundfläche von 5,50 m x 3,20 m soll eine Alu-Glas-Konstruktion mit einer Höhe von 2,20 m bis 2,60 m errichtet werden. Der Nachbar hat der Errichtung zugestimmt.

Rechtliche Beurteilung:

Eine entsprechende Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 40b „Fasanenring“ kann erteilt werden, da bereits in mehreren Vergleichsfällen Terrassenüberdachungen zugelassen wurden.

Beschlussvorschlag:

Eine isolierte Befreiung zum Anbau einer Terrassenüberdachung an der Doppelhaushälfte Fasanenring 75 wird gemäß Artikel 65 BayBO erteilt.