



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 68. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 23.04.2026

zu Drucksachen Nr.: 1400/2026/1

Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Winterstraße 1, Fl.-Nr. 242/22 der Gemarkung Stein

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Auf die Beschlussvorlage 1400/2026 vom 22.01.2026 wird verwiesen.

In der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusssitzung im Januar 2026 wurde über die Errichtung eines 1-geschossigen Einfamilienhauses mit flachgeneigten Satteldach (25°) sowie angrenzender Doppelgarage beraten. Dabei wurde dem Bauvorhaben zugestimmt.

Der Bauherr hat diese Anfrage damals als Planungsanfrage gestellt, nunmehr stellt er den förmlichen Antrag auf Bauvorbescheid.

Die Überprüfung hat ergeben, dass auf Grund der eingereichten Unterlagen keine Änderung vorgenommen wurde.

Insoweit kann dem Antrag auf Bauvorbescheid nunmehr zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage gemäß den eingereichten Unterlagen vom 01.04.2026 wird hergestellt.

Eine Zustimmung gemäß § 36 a BauGB wird erteilt.