



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 68. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 23.04.2026

zu Drucksachen Nr.: 1194/2024/1

Um- und Anbau eines Mehrfamilienwohnhauses, Guttknechtstraße 17, Fl.-Nr. 240/12 der Gemarkung Stein

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Der bestehende Altbau Guttknechtstraße 17 wurde umfangreich an- und umgebaut, eine entsprechende Beratung fand im Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss im November 2024 statt. Dabei wurde den Umbauarbeiten zugestimmt.

Eine Baugenehmigung wurde erteilt. Nunmehr wurde seitens des Landratsamtes im Dezember 2025 festgestellt, dass die Dachform des Treppenhauses abweichend von den genehmigten Plan ausgeführt wurde. Der Bauherr wurde aufgefordert einen entsprechenden Änderungsantrag zu stellen. Dieser liegt nunmehr zur Beurteilung vor.

Die Überprüfung hat ergeben, dass sich das Vorhaben im Innenbereich gemäß § 34 BauGB einfügt.

Eine flachgeneigte Pultdachlösung ist zwar gestalterisch weniger ansprechend als die beantragte Satteldachlösung, kann aber auf Grund der rechtlichen Bestimmungen nicht gefordert werden.

Insoweit wird das Einvernehmen hergestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Änderung der Dachform des Treppenhauses gemäß den eingereichten Unterlagen vom 08.04.2026 wird hergestellt.