

**STADT STEIN**  
Amtsperiode 2020-2026



**Niederschrift über die öffentliche  
76. Sitzung des Stadtrates**

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 11.12.2025  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 21:00 Uhr  
Ort: Festsaal des Frauenwerks, Deutenbacher Str. 1 in  
Stein

---

**ANWESENHEITSLISTE**

**Vorsitzende/r**

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

**Mitglieder des Stadtrates**

Robert Bauer Referent für Brandschutz

Uli Bauer Referent für Jugend

anwesend ab 20.05 Uhr zu TOP 1nö

Verena Bauer

Dieter Collischon

Wolff Fülle

Bettina Hechtel Referentin für Landwirtschaft

Florian Hechtel

Klaus Heckel Referent für Wirtschaft

Bertram Höfer 2. Bürgermeister

Lothar Kirsch Referent für Sport

Klaus Lösel

Walter Nüßler Referent für Partnerschaften

Dietmar Oeder Referent für Umweltschutz

Prof. Dr. Klaus Ulrich Schellberg

Armin Schläger

Edwin Schläger

Bernd Seeberger

Andreas Selz

Gabriele Stanin Referentin für Soziales

Norbert Stark

Hubert Strauss 3. Bürgermeister

Christian Weber

Jochen Ziegler

**Schriftführer/in**

Angela Graf

**von der Verwaltung**

Wolfgang Schaffrien

**Gäste**

Jens-Martin Gutsche

Lukas Heinsch

Susanne Ritter

Raphael Rogalli

***Abwesende Personen:***

**Mitglieder des Stadtrates**

Bernd Herrmann

**von der Verwaltung**

Patricia Ebenhöch

Kathrin Kallert

Claudia Kopp

Bianca Urban

Nach Beendigung der nichtöffentlichen Sitzung wurde der Antrag vom Vorsitzenden gestellt, die beiden Tagesordnungspunkte öffentlich zu machen.

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

<b>TOP:</b>	<b>Betreff:</b>	<b>Drucks.-Nr.</b>
<b>1</b>	Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Sportstätten" Sanierung der Turnhalle Neuwerker Weg	<b>1381/2025</b>
<b>2</b>	Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Sportstätten" Ersatzneubau der Sportanlagen Weiherberg und Waldsportpark	<b>1382/2025</b>
<b>3</b>	Städtebauliches Projekt Weiherasberg Beschluss über die Fortschreibung des Rahmenplanes / Masterplans	<b>1378/2025</b>
<b>4</b>	Bebauungsplan Nr. 50 "Weiherberg" Vergabe der Planungsleistungen	<b>1380/2025</b>

## BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

<b>Gremium:</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>Sitzung Nr.:</b>

Herr StR Stark stellt den Antrag, dass TOP 1nö abgesetzt wird, da er öffentlich besprochen werden soll.

Der Vorsitzende lässt den Antrag abstimmen:

**8 : 15 mehrheitlich abgelehnt**

Herr StR Stark stellt den Antrag, dass TOP 2nö auf TOP 1nö vorgezogen wird.

Der Vorsitzende lässt den Antrag abstimmen:

**8 : 15 mehrheitlich abgelehnt**

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1</b>	<b>Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Sportstätten" Sanierung der Turnhalle Neuwerker Weg</b>	<b>1381/2025</b>
--------------	---	------------------

### **Beschluss:**

Die Generalsanierung der Turnhalle Neuwerker Weg im Zuge der Förderung durch das Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ wird gebilligt.

Die notwendigen Haushaltsmittel werden in den kommenden Haushaltsjahren bereitgestellt und die Baumaßnahme wird bis zum 31.12.2031 abgeschlossen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 24 Nein 0 Anwesend 24 Befangen 0**

<b>TOP 2</b>	<b>Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Sportstätten" Ersatzneubau der Sportanlagen Weiherberg und Waldsportpark</b>	<b>1382/2025</b>
--------------	--	------------------

### **Beschluss:**

Der Ersatzneubau der Sportanlagen Weiherberg und Waldsportpark im Zuge der Förderung durch das Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ wird gebilligt.

Die notwendigen Haushaltsmittel werden in den kommenden Haushaltsjahren bereitgestellt und die Baumaßnahme wird bis zum 31.12.2031 abgeschlossen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 24 Nein 0 Anwesend 24 Befangen 0**

<b>TOP 3</b>	<b>Städtebauliches Projekt Weiherasberg Beschluss über die Fortschreibung des Rahmenplanes / Master- plans</b>	<b>1378/2025</b>
--------------	--	------------------

**Beschluss:**

Der städtebauliche Entwurf / Rahmenplan / Masterplan zur Entwicklung des Weiherasberg-Areals, fortgeschriebener Stand vom 18. November 2025 wird beschlossen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 16 Nein 8 Anwesend 24 Befangen 0**

<b>TOP 4</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 50 "Weiherasberg" Vergabe der Planungsleistungen</b>	<b>1380/2025</b>
--------------	---	------------------

**Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):**

Die Planungsleistungen zur Erstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnung für das städtebauliche Projekt Weiherasberg wurden als freihändige Vergabe ausgeschrieben. Dabei wurden 7 Planungsbüros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zur Prüfung der eingegangenen Angebote lagen im Oktober 2025 4 Angebote vor.

Die Überprüfung des Büros Höcker Projektmanagers hat ergeben, dass das Angebot der Bietergemeinschaft Vogelsang/WGF das wirtschaftlichste Angebot darstellt (siehe beigefügte Vergabeempfehlung des Büros Höcker Projektmanagers).

Es wird daher empfohlen, die Planungsleistungen an die Bietergemeinschaft zu vergeben.

Es wird daraufhin gewiesen, dass der Auftrag für die Erstellung des Bebauungsplanes nur die Leistungsphasen 1 (Vorentwurf B-Plan) sowie bis 3 umfasst (vorläufige Fassung Landschaftsplan). Dies erfolgt vor dem Hintergrund, dass die weitere Planung (Fertigung des kompletten Bebauungsplanes) sicherlich noch ein Anpassungsbedarf bzw. einer Fortschreibung der Rahmenplan / städtebaulichen Ideen bedarf.

Bei der weiteren Beauftragung kann dann auf diese Fortschreibung der Planungsziele reagiert werden.

Die Finanzierung ist über die Mittel / Kredit der BayernGrund AG sichergestellt.

**Beschluss:**

Der Auftrag zur Erstellung eines Bebauungsplanes mit Grünordnung für das städtebauliche Projekt „Weiherasberg“ wird gemäß Angebot vom 29.08.2025 der Bietergemeinschaft Planungsbüro Vogelsang, Glockenhofstraße 28, 90478 Nürnberg in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro WGF Landschaft, Vordere Cramer Gasse 11, 90478 Nürnberg erteilt.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 16 Nein 8 Anwesend 24 Befangen 0**

Der Vorsitzende stellt am Ende der Sitzung folgenden Antrag zur Abstimmung:

Die Nichtöffentlichkeit der Tagesordnungspunkte 4nö und 5nö wird aufgehoben, sodass die Öffentlichkeit über die Planung informiert werden kann.

**24 : 0 einstimmig zugestimmt**

**Information:**

Der Vorsitzende informiert das Gremium über eine Nachbesetzung der Stellvertretung der Kulturamtsleitung. Frau Nagl hat den BL-II abgeschlossen und erhält im Februar das Ergebnis. Ihr Abschluss zur Verwaltungsfachwirtin erfüllt die Voraussetzung für die Einstellung bei der Stadt Stein. Die anteiligen Kosten der Ausbildung wird von der Stadt Stein übernommen und an die Stadt Nürnberg bezahlt. Der Beschluss für eine Einstellung wird im Januar auf die Tagesordnung der STR – Sitzung gesetzt.

Das Gremium ist einverstanden und freut sich Frau Nagel persönlich kennenzulernen.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung.

Kurt Krömer  
1. Bürgermeister

Angela Graf  
Schriftführer/in