STADT STEIN

Amtsperiode 2020-2026

Niederschrift über die öffentliche 68. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 23.04.2026
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	20:58 Uhr
Ort:	Haus der Begegnung, Alexanderstraße 6 in Stein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1.Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Dieter Collischon	
Florian Hechtel	
Klaus Heckel Referent für Wirtschaft	
Bernd Herrmann	
Lothar Kirsch Referent für Sport	
Klaus Lösel	
Walter Nüßler Referent für Partnerschaften	
Edwin Schläger	
Norbert Stark	vertritt StR Robert Bauer
Christian Weber	vertritt StR Oeder

weitere Mitglieder des Stadtrates

Bertram Höfer 2. Bürgermeister

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Wolfgang Schaffrien

Gäste

Alice Grosse	anwesend zu TOP 1 ö
Lukas Heinsch	anwesend zu TOP 2 ö
Mara Neidlinger	anwesend zu TOP 1 ö
Sandra Schulz-Bernholt	anwesend zu TOP 2 ö
Kristina Vogelsang	anwesend zu TOP 1 ö u. 2 ö

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Robert Bauer	entschuldigt, vertreten durch StR Stark
Dietmar Oeder Referent für Umweltschutz	vertreten durch StR Weber

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Flächennutzungsplanung der Stadt Stein, Billigung des Vorentwurfs des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan	**1440/2026**
2	Bebauungsplan Nr. 50.0 „Weihersberg" mit integriertem Grünordnungsplan, Billigung des Vorentwurfs	**1441/2026**
3	Bebauungsplan Nr. 70 „Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe“ und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Billigung der Vorentwürfe	**1436/2026**
4	Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Informationen zum aktuellen Sachstand	**1447/2026**
5	Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ohne Einwände	**1448/2026**
6	Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 4. Deutsche Telekom Technik GmbH, Stellungnahme BP vom 07.10.2025	**1449/2026**
7	Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 4. Deutsche Telekom Technik GmbH, Team Breitband, Stellungnahme vom 17.11.2025	**1450/2026**
8	Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 16. Landratsamt Fürth, Bauabteilung, Stellungnahme BP und FNP vom 27.10.2025 und 29.10.2025	**1451/2026**

9	Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 17. Landratsamt Fürth, Gesundheitsamt, Stellungnahme vom 20.10.2025	**1452/2026**
10	Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 21. Staatliches Bauamt Nürnberg - Straßenbau, Stellungnahme BP und FNP vom 08.10.2025	**1453/2026**
11	Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 26. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg, Stellungnahme BP und FNP vom 03.11.2025	**1454/2026**
12	Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 27. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten - Bereich Forsten (A-ELF), Stellungnahme BP und FNP vom 31.10.2025	**1455/2026**
13	Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 28. Uniper Kraftwerke GmbH, Stellungnahme BP und FNP vom 03.11.2025	**1456/2026**
14	Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Zusammenfassender Beschluss und Entwurfsbeschluss	**1457/2026**
15	Einbeziehungssatzung Nr. 5 „Nord-Westlich Loch“, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Informationen zum aktuellen Sachstand	**1427/2026**
16	Einbeziehungssatzung Nr. 5 „Nord-Westlich Loch“, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Zusammenfassender Beschluss und Satzungsbeschluss	**1429/2026**

17	Erweiterung eines Wohnhauses, Loch 20, Fl.-Nr. 144 der Gemarkung Stein	**1253/2025/1**
18	Anbau einer Terrassenüberdachung, Fasanenring 75, Fl.-Nr. 298/66 der Gemarkung Stein	**1443/2026**
19	Errichtung eines Carports mit Geräteraum, Taubenweg 8, Fl.-Nr. 276/4 der Gemarkung Stein	**1444/2026**
20	Aufstockung eines bestehenden Wohnhauses, Bertelsdorfer Straße 39, Fl.-Nr. 1155/8 der Gemarkung Stein	**1445/2026**
21	Nutzungsänderung von Wohnung zu Ferienwohnung, Regelsbacher Straße 24, Fl.-Nr. 894/1 der Gemarkung Stein	**1446/2026**
22	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Winterstraße 1, Fl.-Nr. 242/22 der Gemarkung Stein	**1400/2026/1**
23	Um- und Anbau eines Mehrfamilienwohnhauses, Guttknechtstraße 17, Fl.-Nr. 240/12 der Gemarkung Stein	**1194/2024/1**
24	Nutzungsänderung von Gewerberäumen zu 3 Ferienwohnungen, Alexanderstraße 2 und 4, Hauptstraße 24, Fl.-Nr. 61/7 der Gemarkung Stein	**1461/2026**
25	Bebauung Guttknechtstraße 10, Fl.-Nr. 240/2 der Gemarkung Stein	**1088/2024/1**
26	Brandschutzertüchtigung der Grundschule Mühlstraße, Vergabe der Erd- und Rohbauarbeiten (Außentreppe)	**1471/2026**
27	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
27.1	Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ (SKS) – Förderrunde SKS I	
27.2	Dank für 205 Sitzungen	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium:	**Sitzung am:**	**Sitzung Nr.:**
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	19.03.2026	67

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	**Flächennutzungsplanung der Stadt Stein, Billigung des Vorentwurfs des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan**	**1440/2026**

Beschluss:

Der Vorentwurf zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschafts-plan, in der Fassung vom 23.04.2026, wird zur Kenntnis genommen und gebilligt.

Er dient als Grundlage für die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB.

mehrheitlich beschlossen **Ja 9 Nein 2 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 2	**Bebauungsplan Nr. 50.0 „Weihersberg" mit integriertem Grünordnungsplan, Billigung des Vorentwurfs**	**1441/2026**

Beschluss:

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 50.0 „Weihersberg“ mit integriertem Grünordnungsplan vom 23.04.2026 wird gebilligt.

Er dient als Grundlage für die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer öffentlichen Auslegung sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB.

mehrheitlich beschlossen **Ja 7 Nein 4 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 3	**Bebauungsplan Nr. 70 „Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe“ und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Billigung der Vorentwürfe**	**1436/2026**

Beschluss:

Der Vorentwurf zur 21. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan sowie der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 70 „Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe“ werden gebilligt.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 4	**Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Informationen zum aktuellen Sachstand**	**1447/2026**

zur Kenntnis genommen

TOP 5	**Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ohne Einwände**	**1448/2026**

zur Kenntnis genommen

TOP 6	**Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 4. Deutsche Telekom Technik GmbH, Stellungnahme BP vom 07.10.2025**	**1449/2026**

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 4 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 7	**Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 4. Deutsche Telekom Technik GmbH, Team Breitband, Stellungnahme vom 17.11.2025**	**1450/2026**

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 4 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 8	**Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 16. Landratsamt Fürth, Bauabteilung, Stellungnahme BP und FNP vom 27.10.2025 und 29.10.2025**	**1451/2026**

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 16 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 9	**Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 17. Landratsamt Fürth, Gesundheitsamt, Stellungnahme vom 20.10.2025**	**1452/2026**

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 17 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 10	**Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 21. Staatliches Bauamt Nürnberg - Straßenbau, Stellungnahme BP und FNP vom 08.10.2025**	**1453/2026**

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 21 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 11	**Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 26. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg, Stellungnahme BP und FNP vom 03.11.2025**	**1454/2026**

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 26 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 12	**Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 27. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten - Bereich Forsten (AELF), Stellungnahme BP und FNP vom 31.10.2025**	**1455/2026**

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 27 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 13	**Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 28. Uniper Kraftwerke GmbH, Stellungnahme BP und FNP vom 03.11.2025**	**1456/2026**

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 28 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 14	**Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal" und 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes, Zusammenfassender Beschluss und Entwurfsbeschluss**	**1457/2026**

Beschlussvorschlag:

Die Änderungen auf Grund der Abwägung sind in die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 54 „Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal“ und die 16., qualifizierte Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die in die dazugehörigen Begründungen einzuarbeiten.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wird gebilligt.

Der Entwurf der 16., qualifizierten Änderung des Flächennutzungsplanes wird gebilligt.

Eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden bzw. der Träger der öffentlichen Belange wird gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 15	**Einbeziehungssatzung Nr. 5 „Nord-Westlich Loch“, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Informationen zum aktuellen Sachstand**	**1427/2026**

zur Kenntnis genommen

TOP 16	**Einbeziehungssatzung Nr. 5 „Nord-Westlich Loch“, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Zusammenfassender Beschluss und Satzungsbeschluss**	**1429/2026**

Beschluss:

Die sich aus der Abwägung ergebenden Änderungen sind in die Einbeziehungssatzung Nr. 5 „Nord-Westlich Loch“ sowie in die dazugehörige Begründung einzuarbeiten.

Die Einbeziehungssatzung Nr. 5 „Nord-Westlich Loch" sowie die Begründung in der Fassung vom 23.04.2026 wird gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB als Satzung beschlossen.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 17	Erweiterung eines Wohnhauses, Loch 20, Fl.-Nr. 144 der Gemarkung Stein	1253/2025/1

Beschluss:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Erweiterung eines Zweifamilienhauses mit Dachgeschossausbau gemäß den eingereichten Unterlagen vom 11.03.2026 wird hergestellt.

Eine Zustimmung gemäß § 36 a BauGB wird erteilt.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 18	Anbau einer Terrassenüberdachung, Fasanenring 75, Fl.-Nr. 298/66 der Gemarkung Stein	1443/2026

Beschluss:

Eine isolierte Befreiung zum Anbau einer Terrassenüberdachung an der Doppelhaushälfte Fasanenring 75 wird gemäß Artikel 65 BayBO erteilt.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 19	Errichtung eines Carports mit Geräteraum, Taubenweg 8, Fl.-Nr. 276/4 der Gemarkung Stein	1444/2026

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung eines Carports mit Geräteraum gemäß den eingereichten Unterlagen vom 01.04.2026 wird hergestellt.

Den notwendigen Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB bzgl. der Überschreitung der Baugrenze, der Abweichung der Dachform sowie der Dachneigung und der Überschreitung der GRZ wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 20	Aufstockung eines bestehenden Wohnhauses, Bertelsdorfer Straße 39, Fl.-Nr. 1155/8 der Gemarkung Stein	1445/2026

Beschluss:

Der Bauanfrage zur Aufstockung eines Wohnhauses in der Bertelsdorfer Straße 39 gemäß den eingereichten Unterlagen vom 31.03.2026 kann zugestimmt werden.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 21	Nutzungsänderung von Wohnung zu Ferienwohnung, Regelsbacher Straße 24, Fl.-Nr. 894/1 der Gemarkung Stein	1446/2026

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Nutzungsänderung einer Wohnung zu einer Ferienwohnung im Gebäude Regelsbacher Straße 24 gemäß den eingereichten Unterlagen vom 02.04.2026 wird hergestellt.
Eine Zustimmung gemäß § 36a BauGB wird erteilt.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 22	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Winterstraße 1, Fl.-Nr. 242/22 der Gemarkung Stein	1400/2026/1

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage gemäß den eingereichten Unterlagen vom 01.04.2026 wird hergestellt.

Eine Zustimmung gemäß § 36 a BauGB wird erteilt.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 23	Um- und Anbau eines Mehrfamilienwohnhauses, Guttknechtstraße 17, Fl.-Nr. 240/12 der Gemarkung Stein	1194/2024/1

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Änderung der Dachform des Treppenhauses gemäß den eingereichten Unterlagen vom 08.04.2026 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 24	Nutzungsänderung von Gewerberäumen zu 3 Ferienwohnungen, Alexanderstraße 2 und 4, Hauptstraße 24, Fl.-Nr. 61/7 der Gemarkung Stein	1461/2026

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Nutzungsänderung von Gewerberäumen zu 3 Ferienwohnungen gemäß den eingereichten Unterlagen vom 09.04.2026 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 25	Bebauung Guttknechtstraße 10, Fl.-Nr. 240/2 der Gemarkung Stein	1088/2024/1

***Geänderter* Beschluss:**

Gemäß § 36 BauGB wird das Einvernehmen für eine Bebauung des Grundstücks Guttknechtstraße 10 (Fl.-Nr. 240/2 der Gemarkung Stein) auf der Grundlage der Variante 3 vom 04.03.2026 ~~hergestellt~~ *in Aussicht gestellt.*

Dabei ist das 3. Geschoss (Staffelgeschoss/Penthouse) deutlich zu verkleinern sowie der notwendige Stellplatznachweis innerhalb der Tiefgarage zu erbringen, die notwendigen Radabstellplätze sind ebenerdig im Grundstück unterzubringen.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 26	Brandschutzertüchtigung der Grundschule Mühlstraße, Vergabe der Erd- und Rohbauarbeiten (Außentreppe)	1471/2026

Beschluss:

Der Auftrag für die Erd- und Rohbauarbeiten zur Errichtung der Stahlaußentreppe an der Grundschule Mühlstraße Stein werden gemäß Angebot vom 02.04.2026 der Firma Winner-Bau GmbH & Co. KG, Veitsaurach S 4, 91575 Windsbach zum Preis von 45.315,85 € (brutto) erteilt.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 27	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

TOP 27.1	Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ (SKS) – Förderrunde SKS I

Herr 1. Bgm. Krömer informiert darüber, dass das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen heute die Liste mit Vorhaben veröffentlicht hat, die eine Förderung aus dem Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ (SKS) erhalten.

Stein gehört leider nicht dazu.

Im Herbst wird es voraussichtlich eine 2. Förderrunde geben. Es ist noch nicht entschieden, ob die nicht zum Zuge gekommenen Vorhaben der 1. Förderrunde automatisch in Runde 2 gehen oder ob man sich neu bewerben muss.

TOP 27.2	Dank für 205 Sitzungen

Herr Schaffrien bedankt sich bei Herrn 1. Bgm. Krömer und den anwesenden Stadträten für die gute und konstruktive Zusammenarbeit bei den 205 Sitzungen des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses, die in den vergangenen 3 Amtsperioden stattgefunden haben.

Herr 1. Bgm. Krömer bedankt sich ebenfalls und teilt mit, dass er heute die Stadträte per E-Mail über die neue Schülerzahlen-Prognose informiert hat.

Die Zahlen wurden in das Session-Programm eingestellt und können als Grundlage für eine fundierte Stadtentwicklung durch den neuen Stadtrat dienen.

Abschließend wünscht er dem Gremium eine gute Entscheidung in allen Stadtentwicklungsfragen.

Kurt Krömer	Verena Stumpf
1. Bürgermeister	Schriftführer/in