

STADT STEIN
Amtsperiode 2020-2026



**Niederschrift über die öffentliche
81. Sitzung des Stadtrates**

Sitzungsdatum:	Dienstag, 21.04.2026
Beginn:	17:00 Uhr
Ende	19:28 Uhr
Ort:	Festsaal des Frauenwerks, Deutenbacher Str. 1 in Stein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister	abwesend bei TOP 1.1nö
------------------------------	------------------------

Mitglieder des Stadtrates

Robert Bauer Referent für Brandschutz	abwesend bei TOP 1.1nö
Uli Bauer Referent für Jugend	
Verena Bauer	abwesend bei TOP 1.1nö
Dieter Collischon	
Wolff Fülle	
Bettina Hechtel Referentin für Landwirtschaft	
Florian Hechtel	
Klaus Heckel Referent für Wirtschaft	
Bernd Herrmann	abwesend bei TOP 1.1nö
Bertram Höfer 2. Bürgermeister	Vorsitzender bei TOP 1.1nö
Lothar Kirsch Referent für Sport	
Klaus Lösel	
Walter Nüßler Referent für Partnerschaften	
Dietmar Oeder Referent für Umweltschutz	abwesend bei TOP 1.1nö
Armin Schläger	
Edwin Schläger	abwesend bei TOP 1.1nö
Bernd Seeberger	abwesend bei TOP 1.1nö
Andreas Selz	
Gabriele Stanin Referentin für Soziales	
Norbert Stark	
Hubert Strauss 3. Bürgermeister	abwesend bei TOP 1.1nö
Christian Weber	
Jochen Ziegler	abwesend bei TOP 1.1nö

Schriftführer/in

Sandra Huber

von der Verwaltung

Sabrina Hesselbarth
Kathrin Kallert
Martin May
Wolfgang Schaffrien
Bianca Urban

Abwesende Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Prof. Dr. Klaus Ulrich Schellberg

von der Verwaltung

Claudia Kopp

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Bebauungsplan Nr. 50.0 „Weiherberg" mit integriertem Grünordnungsplan, Aufstellungsbeschluss	1434/2026
2	Haushaltsplan 2026; hier: Beratung des Entwurfs	1433/2026
2.1	Haushaltsplan 2026; hier: Zuschussantrag Caritas Fürth für Quartiersarbeit in Stein	1433/2026/1
3	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
3.1	Familienstützpunkt Caritas	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium:	Sitzung am:	Sitzung Nr.:
STR	24.02.2026	79
STR	24.03.2026	80

Herr Stadtrat Stark stellt den Antrag Top 1ö abzusetzen.
Der Vorsitzende lässt das Gremium abstimmen.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 10 Nein 14 Anwesend 24 Befangen 0

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Bebauungsplan Nr. 50.0 „Weiherberg“ mit integriertem Grünordnungsplan, Aufstellungsbeschluss	1434/2026
--------------	---	------------------

Beschluss:

Der Bebauungsplan Nr. 50 „Weiherberg“ mit integriertem Grünordnungsplan wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 1 Abs. 3 BauGB für den in der Anlage 1 dargestellten Bereich aufgestellt.

Mit der Planung wird das Ziel verfolgt, die beschlossenen städtebaulichen Entwürfe / Rahmenpläne planungsrechtlich umzusetzen und das Stadtquartier „Weiherberg“ sowie den „Schul- und Sportcampus“ zu entwickeln.

mehrheitlich beschlossen

Ja 17 Nein 7 Anwesend 24 Befangen 0

Inhalt der Mitteilung:

Auf den bereits digital zugesandten und auf Papier ausgedruckten Haushaltsplanentwurf darf Bezug genommen werden.

Die sich zwischenzeitlich noch ergebenden Änderungen bzw. Korrekturen des vorgelegten Entwurfs sind dieser Vorlage beigelegt.

Bitte tragen Sie diese Änderungen in Ihr ausgedrucktes Exemplar ein.

Die in den Jahren 2028 und 2029 eingeplanten Ansätze für die Zuführungen an den Vermögenshaushalt stehen sehr, sehr stark unter Vorbehalt. Diese werden sich auf jeden Fall noch um die Zinsen für die Neuverschuldungen verringern. Diese Beträge werden aber erst nach der Beratung des Vermögenshaushalts kalkuliert.

Aufgrund der heutigen Wirtschaftslage ist davon auszugehen, dass die vom Freistaat Bayern prognostizierten Zuwächse bei der Einkommensteuer vielleicht zu optimistisch berechnet wurden, auch unter dem Aspekt der Zuwächse bei der Einwohnerzahl der Stadt Stein. Hier ist auch zu berücksichtigen, dass die Anpassungen der Schlüsselzahlen erstens nur alle drei Jahre erfolgen und zweitens sehr zeitverzögert.

Die zweite ganz große Unsicherheit betrifft die Ausgaben für die Kreisumlage, auch hier gibt es keine verlässlichen Prognosen bezüglich der Entwicklung des Umlagesatzes. Die Ansatzsteigerung in 2027 beruht auf der hohen Schlüsselzuweisung in diesem Jahr und wird zu 80 % in die Berechnung der Umlagekraftzahlen einbezogen.

Bitte zur Beratung den Ordner mit dem Arbeitshaushaltsplan mitbringen.

zur Kenntnis genommen

Herr Stadtrat Weber stellt den Antrag die Ausgaben für die Haushaltsstelle 1.0682.9450 „Erweiterungs- Um- und Ausbauten FB: 2023 *Umbau für neuen Sitzungssaal“ zu streichen.

Der Vorsitzende lässt das Gremium abstimmen.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 10 Nein 14 Anwesend 24 Befangen 0

TOP 2.1	Haushaltsplan 2026; hier: Zuschussantrag Caritas Fürth für Quartiersarbeit in Stein	1433/2026/1
---------	---	-------------

Beschluss:

1. Die Stadt Stein bezuschusst das Projekt des Caritasverbandes für die Stadt und den Landkreis Fürth e.V. „**Aktiver Sozialraum und Bürgerbeteiligung in der Faberstadt**“ (**Quartiersprojekt Stein**) in Form der Personalkosten für eine 0,5 VZ-Stelle zzgl. 20 % Sachkostenpauschale abzügl. eines 5 %-Eigenanteils des Caritasverbandes. Weiterhin stellt sie die dafür nötigen Räumlichkeiten kostenlos zur Verfügung.
2. Hierzu wird eine **Zuschussvereinbarung** auf 3 Jahre mit beidseitiger Kündigungsfrist von 12 Monaten zum Kalenderjahresende abgeschlossen.
3. Der Caritasverband aktualisiert in Absprache mit der Stadt Stein das **Konzept zur Fortführung der Sozialraumarbeit ab dem 01.11.2026**, das dem Stadtrat bis September 2026 vorzulegen ist. Dieses beinhaltet insbesondere auch die Einbindung der Kommune im Rahmen regelmäßiger Steuerkreis-Treffen und Berichte der Quartiersarbeit.
4. 90% der Zuschusssumme werden auf Anforderung jeweils zum 30.04. des Jahres ausgezahlt, die Restsumme nach Vorlage eines Verwendungsnachweises für das Vorjahr (Personalkostenaufstellung zzgl. 20% Sachkostenpauschale).
5. Befristet bis 31.12.2029 mit einer Kündigungsfrist von 12 Monaten

einstimmig beschlossen

Ja 24 Nein 0 Anwesend 24 Befangen 0

TOP 3	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
-------	---------------------------------

TOP 3.1	Familienstützpunkt Caritas
---------	----------------------------

Der Vorsitzende berichtet, dass der Caritasverband für die Stadt und den Landkreis Fürth e. V. beim Landratsamt einen Antrag gestellt hat seinen Familienstützpunkt nach Stein zu verlegen. Er hat Herrn Bischoff von der Caritas angeboten ein Befürwortungsschreiben hierfür auszustellen und erfragt im Gremium das Stimmungsbild. Der gesamte Stadtrat unterstützt das Vorhaben.

zur Kenntnis genommen

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Sandra Huber
Schriftführer/in