STADT STEIN

Amtsperiode 2026-2032

Niederschrift über die öffentliche 1. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 21.05.2026
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:35 Uhr
Ort:	Festsaal des Frauenwerks, Deutenbacher Str. 1 in Stein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Bertram Höfer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Uli Bauer Referent für Jugend	vertritt StR Lösel
Dieter Collischon	
Wolff Fülle	
Florian Hechtel	
Klaus Heckel Referent für Wirtschaft	
Lothar Kirsch	
Dr. Krzysztof Malowaniec	
Walter Nüßler Referent für Partnerschaften	
Helga Riedl	
Andreas Selz Referent für Kultur	

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Wolfgang Schaffrien

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Klaus Lösel Referent für Brandschutz	entschuldigt, vertreten durch StR Uli Bauer

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Bergrecht, Aufsuchung von Erdwärme mittels 2D Seismik im Erlaubnisfeld "Nürnberg" und "Sigena" in der Region Nürnberg, Beteiligung der Stadt Stein	**0080/01/2026**
2	Erweiterung eines bestehenden Bürogebäudes, Föhrenweg 46, Mühlstraße 71, Fl.-Nrn. 146/5, 146/7 der Gemarkung Stein	**0081/01/2026**
3	Wohnungsanbau an bestehendes Büro, Mühlstraße 59, Fl.-Nr. 127/4 der Gemarkung Stein	**0082/01/2026**
4	Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle, Bertelsdorfer Straße 32a, Fl.-Nr. 1100 der Gemarkung Stein	**0083/01/2026**
5	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Gasweg 3, Fl.-Nr. 106/103 der Gemarkung Stein	**0084/01/2026**
6	Brandschutzertüchtigung der Grundschule Mühlstraße, Vergabe der Brandschutztürelemente	**0085/01/2026**
7	Straßenreinigung in Stein, Abschluss einer Vereinbarung über die Straßenreinigung	**0086/01/2026**
8	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
8.1	Sanierung Stützwand Felsenstraße; Sachstand	
8.2	Sperrung der Deutenbacher Straße	
8.3	Probleme mit dem barrierefreien Zugang zum Forum in der Deutenbacher Straße	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium:	**Sitzung am:**	**Sitzung Nr.:**
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	23.04.2026	68

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	**Bergrecht, Aufsuchung von Erdwärme mittels 2D Seismik im Erlaubnisfeld "Nürnberg" und "Sigena" in der Region Nürnberg, Beteiligung der Stadt Stein**	**0080/01/2026**

zur Kenntnis genommen

TOP 2	**Erweiterung eines bestehenden Bürogebäudes, Föhrenweg 46, Mühlstraße 71, Fl.-Nrn. 146/5, 146/7 der Gemarkung Stein**	**0081/01/2026**

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Erweiterung des bestehenden Bürogebäudes gemäß den eingereichten Unterlagen vom 14.04.2026 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 3	**Wohnungsanbau an bestehendes Büro, Mühlstraße 59, Fl.-Nr. 127/4 der Gemarkung Stein**	**0082/01/2026**

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung eines Wohnungsanbaus gemäß den eingereichten Unterlagen vom 24.04.2026 wird hergestellt.

Eine Zustimmung gemäß § 36 a BauGB wird erteilt.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 4	**Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle, Bertelsdorfer Straße 32a, Fl.-Nr. 1100 der Gemarkung Stein**	**0083/01/2026**

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle gemäß den eingereichten Unterlagen vom 04.05.2026 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen **Ja 10 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 1**

TOP 5	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Gasweg 3, Fl.-Nr. 106/103 der Gemarkung Stein	0084/01/2026

Beschluss:

Einer Befreiung gemäß Artikel 63 Abs. 3 BayBO von den Festsetzungen des Bebauungs-planes Nr. 15 b „Jahnstraße / Ottilienstraße / Gasweg“ gemäß den eingereichten Unterlagen vom 07.05.2026 wird erteilt, wenn die Unterschriften der Hausverwaltung und des direkten, betroffenen EG-Nachbarn durch den Antragsteller vorgelegt werden.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 6	Brandschutzertüchtigung der Grundschule Mühlstraße, Vergabe der Brandschutztürelemente	0085/01/2026

Beschluss:

Der Auftrag zum Einbau der Brandschutztüren und Außentüren im Zusammenhang mit der Brand-schutzertüchtigung der Grundschule Mühlstraße wird der Firma DuRa Metallbau GmbH, Wendel-stein, gemäß Angebot vom 04.05.2026 zum Preis von 95.492,70 € (brutto) erteilt.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 7	Straßenreinigung in Stein, Abschluss einer Vereinbarung über die Straßenreinigung	0086/01/2026

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zur Straßenreinigung im Stadtgebiet Stein wird der Fa. Veolia Umweltservice Süd GmbH & Co. KG, Friedrich-Hofmann-Straße 2, 91186 Büchenbach gemäß Angebot vom 29.04.2026 erteilt.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 8	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

TOP 8.1	Sanierung Stützwand Felsenstraße; Sachstand

StR Bauer erkundigt sich, ob es Neuigkeiten bzgl. der Felsenstraße gibt. Hat sich die N-ERGIE schon gemeldet wg. ihren Leitungen.

Laut Herr Schaffrien gibt es noch nichts Neues. Die Verwaltung ist in Kontakt mit dem Ingenieurbü-ro der N-ERGIE, aber es gibt seitens der N-ERGIE noch keine Äußerung zum weiteren Vorgehen.

TOP 8.2 Sperrung der Deutenbacher Straße

StR Hechtel erkundigt sich, wie lange die Deutenbacher Straße noch gesperrt ist.

Laut Herrn Schaffrien soll die Sperrung bis zum Ende der Pfingstferien am 05.06.2026 dauern. Am 08.06.2026 soll die Straße wieder offen sein.

TOP 8.3 Probleme mit dem barrierefreien Zugang zum Forum in der Deutenbacher Straße

1. Bgm. Höfer teilt mit, dass er von einem Rollstuhlfahrer angesprochen wurde, weil dieser durch die Baustelle in der Deutenbacher Straße Probleme hat, den barrierefreien Zugang (Rampe) zum Eingang des Forums zu nutzen.

Die Verwaltung wird sich darum kümmern.

Bertram Höfer 1. Bürgermeister	Verena Stumpf Schriftführer/in