



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 2. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 25.06.2026

zu Drucksachen Nr.: 0101/01/2026

Fahrbahndeckensanierung Albertus-Magnus-Straße, zwischen Faber-Castell-Allee und ca. Einfahrt Kirchweihplatz, Vergabe der Straßenbauarbeiten

Inhalt der Mitteilung:

Die Fahrbahndecke im östlichen Teilabschnitt der Albertus-Magnus-Straße zwischen Frühlingsstraße und Faber-Castell-Allee wurde bereits im Sommer 2022 aufgrund ihres schlechten Zustands saniert.

Für den jetzt geplanten, westlich anschließenden Teilabschnitt wurden vorab umfangreichere Vorbereitungen zur Verkehrsführung der Fahrbeziehung Faber-Castell-Allee / Albertus-Magnus-Straße, der Buslinien 63, 64 und 154 sowie Besucher und Lieferanten des Palm Beach notwendig.

Anfangs wurde versucht, die Fahrbeziehungen von der Albertus-Magnus-Straße in die Faber-Castell-Allee unter jeweils halbseitiger Sperrung bei beiden Bauabschnitten aufrecht zu erhalten.

Dies funktionierte jedoch nicht aufgrund der Schleppkurven von Sattelzügen/Hängerzug-LKWs und Gelenkbussen.

Anschließend wurde versucht, im Bauabschnitt 2 die Fahrbeziehung von der Albertus-Magnus-Straße in die Faber-Castell-Allee zu ermöglichen.

Hier wäre jedoch eine mobile (Baustellen-) Knotenpunktampel mit 3 Signalgebern notwendig.

Die Verkehrssicherungsfirma hat mitgeteilt, dass sie eine Lichtsignalanlage mit mehr als 2 Signalgebern aus Sicherheitsgründen zur Datenübertragung verkabeln müssen und nicht mehr per Funk betreiben darf.

Dies hätte zur Folge, dass die Baustellenampel zwischendurch aufwendig und zeitintensiv umgebaut werden müsste.

Bereits die Einrichtung wäre deutlich kostenintensiver als eine Funk-Ampel.

Um einen zügigen Bauablauf zu gewährleisten, wurde verwaltungsseitig entschieden, die Einfahrt von der Albertus-Magnus-Straße in die Faber-Castell-Allee bei beiden Bauabschnitten voll zu sperren.

Es wird mit einer Bauzeit von insgesamt 6 Arbeitstagen gerechnet, 3 Tage für BA1 und 3 Tage für BA2.

Gemäß Kostenschätzung wird mit einer Bausumme in Höhe von ca. 38.000,00 € (brutto) gerechnet.

Die Vergabe des Auftrags würde damit in der Zuständigkeit des Ersten Bürgermeisters liegen.

Um ein günstiges und wirtschaftliches Angebot zu erhalten, wurden die Angebotsunterlagen an 6 Firmen versendet; die Auftragserteilung soll als eine Freihändige Vergabe erfolgen.

In den Ausschreibungsunterlagen wurde festgelegt, dass die Arbeiten bis zur Steiner Kirchweih entweder komplett abgeschlossen sind oder erst danach begonnen werden dürfen.

Angebotsabgabefrist ist am 07.07.2026.

Zur Einhaltung von Zuschlagsfristen und um eine Bauausführung in den Sommerferien zu gewährleisten soll eine schnellstmögliche Beauftragung erfolgen.

Das Vergabeergebnis wird in der Sitzung des BVUA am 22.07.2026 mitgeteilt.

Die notwendigen Mittel stehen im Haushalt 2026 unter der Haushaltsstelle 0/6300.5130 zur Verfügung.