STADT STEIN
Amtsperiode 2026-2032

Niederschrift über die öffentliche 2. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 25.06.2026
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	18:48 Uhr
Ort:	Besprechungszimmer im 2. OG des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Bertram Höfer

Ausschussmitglieder

Dieter Collischon
Wolff Fülle
Florian Hechtel
Klaus Heckel Referent für Wirtschaft
Lothar Kirsch
Klaus Lösel Referent für Brandschutz
Dr. Krzysztof Malowaniec
Walter Nüßler Referent für Partnerschaften
Helga Riedl
Andreas Selz Referent für Kultur

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Wolfgang Schaffrien

Abwesende Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Neubau eines Wohngebäudes, Neuwerker Weg 39 d, Fl.-Nr. 656/8 der Gemarkung Stein	**0098/01/2026**
2	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Meisenweg 2, Fl.-Nr. 298/103 der Gemarkung Stein	**0099/01/2026**
3	Neubau eines Einfamilienhauses, Fasanenring 77, Fl.-Nr. 298/65 der Gemarkung Stein	**0100/01/2026**
4	Fahrbahndeckensanierung Albertus-Magnus-Straße, zwischen Faber-Castell-Allee und ca. Einfahrt Kirchweihplatz, Vergabe der Straßenbauarbeiten	**0101/01/2026**
5	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
5.1	Dienstbeginn des neuen Kämmerers	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium:	**Sitzung am:**	**Sitzung Nr.:**
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	21.05.2026	1

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	**Neubau eines Wohngebäudes, Neuwerker Weg 39 d, Fl.-Nr. 656/8 der Gemarkung Stein**	**0098/01/2026**

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung eines Wohngebäudes gemäß den eingereichten Unterlagen vom 26.05.2026 wird hergestellt.

Die Zustimmung gemäß § 36a BauGB wird erteilt.

Den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 22 „Nördlich des Neuwerker Wegs“ bezüglich der Überschreitung der Baulinie, der Unterschreitung der Baulinie sowie der Über- und Unterschreitungen der Baugrenze wird zugestimmt.
Der Abstellplatznachweis ist noch zu führen.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 2	**Errichtung einer Terrassenüberdachung, Meisenweg 2, Fl.-Nr. 298/103 der Gemarkung Stein**	**0099/01/2026**

Beschluss:

Eine isolierte Abweichung gemäß Artikel 63 III Bayerischer Bauordnung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zur Überschreitung des Baufensters sowie der Abweichung von der festgesetzten Dachneigung wird erteilt.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 3	**Neubau eines Einfamilienhauses, Fasanenring 77, Fl.-Nr. 298/65 der Gemarkung Stein**	**0100/01/2026**

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung eines Einfamilienhauses gemäß den eingereichten Unterlagen vom 25.05.2026 wird hergestellt.

Die Zustimmung gemäß § 36a BauGB wird erteilt.

Den Befreiungen gemäß § 31 Abs. 3 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze, zur Überschreitung der Traufhöhe, der Kniestockhöhe sowie der Höhe der Stützmauer zum Nachbargrundstück wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 4	**Fahrbahndeckensanierung Albertus-Magnus-Straße, zwischen Faber-Castell-Allee und ca. Einfahrt Kirchweihplatz, Vergabe der Straßenbauarbeiten**	**0101/01/2026**

zur Kenntnis genommen

TOP 5	**Anträge, Anfragen, Bekanntgaben**

TOP 5.1	**Dienstbeginn des neuen Kämmerers**

Herr 1. Bgm. Höfer informiert darüber – außerhalb der Zuständigkeit des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses – dass der neue Kämmerer ab 01.07.2026 seinen Dienst aufnimmt. Die Einarbeitung erfolgt durch Herrn May.

Ein Ziel ist, den Haushalt 2027 möglichst noch in diesem Jahr vorzubesprechen und 2027 frühzeitig zu verabschieden.

Bertram Höfer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in