



STADT STEIN

Amtsperiode 2026-2032

**Bekanntmachung zur
3. Sitzung des Bau-,
Verkehrs- und
Umweltausschusses**

Amtliche Bekanntmachung

Am Mittwoch, 22.07.2026, um 17:30 Uhr
findet im **Festsaal des Frauenwerks, Deutenbacher Str. 1 in Stein**
die **3. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** mit
folgender Tagesordnung statt.

- 1** Vorstellung eines Bebauungskonzeptes für eine Wohnbebauung in der Loschgstraße

Bebauungsplan Nr. 31 a „Gerstenstraße / Dinkelweg“ mit integriertem Grünordnungsplan, 2., qual. Änderung,
- 2** Beteiligung der Behörden und Sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, Informationen zum aktuellen Sachstand

Bebauungsplan Nr. 31 a „Gerstenstraße / Dinkelweg“ mit integriertem Grünordnungsplan, 2., qual. Änderung,
- 3** Beteiligung der Behörden und Sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, Zusammenfassender Beschluss und Satzungsbeschluss
- 4** Nutzungsänderung Ladengeschäft in Ecclesia Kirche und Café, Bergstraße 1, Fl.-Nr. 38 der Gemarkung Stein
- 5** Erneuerung einer Grenzgarage, Sommerstraße 15, Fl.-Nr. 890/10 der Gemarkung Stein
- 6** Errichtung eines Gartenhauses, Gutzberger Tal 37, Fl.-Nr. 29/4 der Gemarkung Gutzberg
- 7** Errichtung eines Gartenhauses, Obstgarten 6, Fl.-Nr. 200/164 der Gemarkung Stein
- 8** Sanierung und Erweiterung eines Dreifamilienwohnhauses, Ostendstraße 19, Fl.-Nr. 735/3 der Gemarkung Stein
- 9** Neubau eines Doppelhauses, Neuwerker Weg 19b, Fl.-Nrn. 651/12, 651/13 der Gemarkung Stein
- 10** Antrag auf Ablöse von sechs Stellplätzen – Ottilienstraße 7, 9 in 90547 Stein
- 11** Errichtung einer Wohnanlage mit 15 WE, einer Tiefgarage und einer Parkgarage im EG mit insgesamt 34 Stellplätzen, Ottilienstraße 7-9, Fl.-Nr. 64/4 der

Gemarkung Stein

- 12** Fahrbahndeckensanierung Albertus-Magnus-Straße, zwischen Faber-Castell-Allee und Einfahrt Kirchweihplatz, Information zur Vergabe der Straßenbauarbeiten
- 13** Brandschutzertüchtigung der Grundschule Mühlstraße, Information zum aktuellen Sachstand
- 14** Sanierung des Rathausdaches, Hauptstraße 56, 90547 Stein, Vergabe der Arbeiten
- 15** Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

Stein, 14.07.2026

Christian Weber
2. Bürgermeister