



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 3. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 22.07.2026

zu Drucksachen Nr.: 0119/01/2026

Vorstellung eines Bebauungskonzeptes für eine Wohnbebauung in der Loschgestraße

Inhalt der Mitteilung:

Die Firma bpd Immobilienentwicklung GmbH, Region Südost, München, hat sich vor Jahren im Zuge eines Vorvertrags den Erwerb der bereits parzellierten Grundstücke im westlichen Bereich der Loschgestraße sowie das dahinterliegende Grundstück, Flurstücks-Nr. 237/5 von der Erbengemeinschaft gesichert.

In mehreren Vorgesprächen wurde der Firma bpd u.a. auch mitgeteilt, dass eine Bebauung nur über einen Bebauungsplan möglich ist und dieser notwendige Bebauungsplan nicht aufgestellt werden kann, solange der Wohnungsbedarf zu Gunsten des städtischen Projektes „Weiherberg“ benötigt wird.

Diese Voraussetzung wissend, wurde trotzdem seitens der Verwaltung vorgeschlagen, dass das geplante Projekt von Vertretern der Firma bpd in der Sitzung vorgestellt wird.