



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 3. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 22.07.2026

zu Drucksachen Nr.: 0117/01/2026

Bebauungsplan Nr. 31 a „Gerstenstraße / Dinkelweg,, mit integriertem Grünordnungsplan, 2., qual. Änderung, Beteiligung der Behörden und Sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, Informationen zum aktuellen Sachstand

Inhalt der Mitteilung:

Der Stadtrat Stein hat in seiner Sitzung am 24.09.2025 (Vorlagen-Nr. 1353/2025) beschlossen, die 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplans Nr. 31 a „Gerstenstraße / Dinkelweg“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden dann in der Zeit vom 23. Oktober 2025 bis einschließlich 24. November 2025 durchgeführt.

Über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen hat der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss am 19.03.2026 beraten und beschlossen.

Als nächster Verfahrensschritt wurde die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05. Juni 2026 bis einschließlich 06. Juli 2026 durchgeführt.

Es wurde dabei eine Behörde/ein Träger öffentlicher Belange (Landratsamt Fürth) um eine Stellungnahme gebeten.

Die Stellungnahme des Landratsamtes Fürth vom 02.07.2026 ohne Einwände wird zur Kenntnis genommen.

Seitens der Öffentlichkeit ging keine Stellungnahme ein.

Es ergeben sich keine Änderungen des Planentwurfs.