



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 3. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 22.07.2026

zu Drucksachen Nr.: 0121/01/2026

Sanierung des Rathausdaches, Hauptstraße 56, 90547 Stein, Vergabe der Arbeiten

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Nachdem das Flachdach des Altbaus des städtischen Rathauses im Jahre 2021 saniert wurde, soll nun folgend das gesamte Flachdach des sog. Neubaus saniert werden. Auch bei diesem Gebäudeteil sind in den zurückliegenden Jahren bei Regenschauern oder Schneeschmelze im Frühjahr Wasser in die darunterliegenden Räume eingetreten, sodass das Dach dringend abgedichtet und erneuert werden muss.

Hierzu soll das gesamte Flachdach mit einer neuen, elastischen Bitumenschweißbahn beklebt werden.

Die Arbeiten am Dach des Altbaus wurden damals von der Firma Dach- und Gerüst Weidmann GmbH aus Nürnberg ausgeführt. Daher wurde die Firma nunmehr erneut angefragt, da die Arbeiten wirtschaftlich und zu voller Zufriedenheit der Verwaltung ausgeführt wurden.

Die Firma Weidmann hat hierzu ein Angebot abgegeben, in dem die Dachsanierungsarbeiten zum Preis von 75.073,53 € (brutto) angeboten werden.

Die Überprüfung des alten Angebots hat ergeben, dass es sich hier um ein wirtschaftlich und finanziell gutes Angebot handelt. Insoweit wird empfohlen, den Auftrag zur Sanierung der Dacharbeiten der Firma Weidmann zu erteilen.

Entsprechende Mittel stehen unter der HHSt 0.0681.5010 im HH 2026 zur Verfügung.

Um das Angebot besser einordnen zu können, wird seitens der Verwaltung versucht, weitere Vergleichsangebote einzuholen.

Sollte die Prüfung hierzu ergeben, dass dabei ein günstigeres und wirtschaftlicheres Angebot vorliegt, wird der Erste Bürgermeister beauftragt, dieses Angebot zu beauftragen.

Die anstehenden Sommer- und Ferienzeit sollte genutzt werden, um die Arbeiten noch in 2026 in der niederschlagsärmeren Zeit abschließen zu können.

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zur Sanierung des Daches des Rathaus-Neubau Stein wird der Firma Weidmann Dach- und Gerüst GmbH, Puscherstraße 4, 90411 Nürnberg gemäß Angebot vom 10.07.2026 zum Preis von 75.073,53 € (brutto) erteilt.

Sollte die weitere Angebotseinholung ein kostengünstigeres oder wirtschaftlicheres Angebot ergeben, wird der Erste Bürgermeister beauftragt, dieses zu beauftragen.