



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 5. Sitzung des Stadtrates
am 28.07.2026

zu Drucksachen Nr.: 0127/01/2026

Städtebauliches Projekt Weihersberg, Beschluss über die Fortführung des Verfahrens

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Nach dem in der nicht-öffentlichen Stadtratssitzung am 22.07.2026 ausführlich über die weitere Entwicklung des städtebaulichen Projektes Weihersberg beraten wurde, sollen nunmehr die o.g. Beschlüsse gefasst werden.

Beschluss:

1. Der aktuelle Sachstand des städtebaulichen Projektes Weihersberg wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 50 „Weihersberg“ wird auf der Grundlage des bisherigen Bearbeitungsstandes sowie der Ergebnisse aus der Bürger- bzw. Behördenbeteiligung (Verfahren gem. § 3 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB) in weiteren Teilabschnitten umgesetzt.
3. Ein erster Entwicklungsabschnitt mit einem Umfang von rund 27 Hektar wird im weiteren Verfahren überplant.
Sollte sich im weiteren Planungsverfahren herausstellen, dass ein weiterer Anpassungsbedarf bzgl. einer Änderung der Bauabschnitte bzw. ein formeller Anpassungsbedarf bzgl. des Umgriffs vorhanden ist, ist dies dem Stadtrat zur Reduzierung oder Erweiterung des Bebauungsplanes zum Beschluss vorzulegen.
4. Der Auftrag zur Bearbeitung des integrierten Bebauungsplanes Nr. 50.1. „Weihersberg-1. Bauabschnitt“ wird dem Büro Vogelsang gemäß Angebot vom 09.07.2026 in Höhe von 99.501,00 € (brutto) erteilt.
Die Finanzierung erfolgt über die Erweiterung des Finanzvertrags mit der BayernGrund, der formelle Auftrag erfolgt durch die BayernGrund GmbH.