



STADT STEIN

Amtsperiode 2026-2032

**Bekanntmachung zur
4. Sitzung des Bau-,
Verkehrs- und
Umweltausschusses**

Amtliche Bekanntmachung

Am **Donnerstag, 24.09.2026, um 18:30 Uhr**
findet im **Besprechungszimmer im 2. OG des Rathauses**
die **4. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** mit
folgender Tagesordnung statt.

- 1** Bebauungsplan Nr. 70 „Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe“ und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes,
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Informationen zum aktuellen Sachstand
- 2** Bebauungsplan Nr. 70 „Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe“ und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes,
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ohne Einwände
- 3** Bebauungsplan Nr. 70 "Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe" und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes,
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,
3. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Stellungnahme vom 06.07.2026
- 4** Bebauungsplan Nr. 70 "Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe" und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes,
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,
7. Bayerischer Bauernverband, Stellungnahme vom 30.06.2026
- 5** Bebauungsplan Nr. 70 "Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe" und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes,
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,
10. BUND Naturschutz, Stellungnahme vom 06.07.2026

- 6 Bebauungsplan Nr. 70 "Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe" und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 16. Deutsche Telekom Technik GmbH, Stellungnahme vom 19.06.2026
- 7 Bebauungsplan Nr. 70 "Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe" und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 37. Landratsamt Fürth, Stellungnahmen vom 06.07.2026
- 8 Bebauungsplan Nr. 70 "Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe" und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 41. N-ergie Netz GmbH, Stellungnahme vom 12.06.2026
- 9 Bebauungsplan Nr. 70 "Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe" und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 45. Regierung von Mittelfranken, Stellungnahmen vom 23.06.2026
- 10 Bebauungsplan Nr. 70 "Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe" und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 49. Planungsverband Region Nürnberg, Stellungnahme vom 29.06.2026
- 11 Bebauungsplan Nr. 70 "Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe" und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 50. Staatliches Bauamt Nürnberg, Stellungnahmen vom 24.06.2026
- 12 Bebauungsplan Nr. 70 "Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe" und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Zusammenfassender Beschluss

- 13** Anbau eines Wintergartens, Regelsbacher Straße 5, Fl.-Nr. 575 der Gemarkung Stein
- 14** Errichtung Einfahrtstor, 1,80 m hoch, Mühlstraße 23, Fl.-Nrn. 63/50, 63/49 der Gemarkung Stein
- 15** Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen am Bestandsgebäude, Jahnstraße 6, Fl.-Nr. 850 der Gemarkung Stein
- 16** Nutzungsänderung von Wohnung zu Ferienwohnung, Regelsbacher Straße 24, Fl.-Nr. 894/1 der Gemarkung Stein
- 17** Neubau eines Dreifamilienhauses auf bestehenden Keller, Jagdweg 11 + 11a, Fl.-Nrn. 703/3, 704/20 der Gemarkung Stein
- 18** Errichtung einer Terrassenüberdachung, Goethering 11 d, Fl.-Nr. 678/38 der Gemarkung Stein
- 19** Errichtung einer DHL-Packstation, Albertus-Magnus-Straße 29, Fl.-Nr. 893/6 der Gemarkung Stein
- 20** Errichtung von 2 Dachgauben an bestehenden Reihenhäusern zur Erweiterung der Wohnräume in 2 Dachgeschosswohnungen, Weizenstraße 3 a/3 b/3 c, Fl.-Nr. 718/2 der Gemarkung Stein
- 21** Nutzungsänderung - Änderung von 5 Einzelzimmern zu 5 Doppelzimmern, keine bauliche Veränderung, Grundrisse bleiben erhalten, Gerasmühler Straße 8, Fl.-Nr. 502 der Gemarkung Stein
- 22** Ersatzbeschaffung von Fahrzeugen Bauhof, Anschaffung eines neuen Lkws inkl. Anbaugeräte
- 23** Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

Stein, 16.09.2026

Bertram Höfer
1. Bürgermeister