



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 4. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 24.09.2026
zur Sitzung des Stadtrates
am 29.09.2026

zu Drucksachen Nr.: 0144/01/2026

Bebauungsplan Nr. 70 "Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe" und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Entwurfsbeschluss

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Die im Rahmen der Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft und untereinander sowie gegeneinander abgewogen.

Die vorgebrachten Hinweise und Anregungen betreffen insbesondere Belange des Wasser- und Trinkwasserschutzes, des Naturschutzes und der Landschaftspflege, der Landes- und Regionalplanung, der verkehrlichen Erschließung und Verkehrssicherheit sowie bestehende Versorgungsleitungen und deren Schutzbereiche.

Soweit erforderlich, wurden die Ergebnisse der Abwägung in die Planunterlagen, insbesondere in die Begründungen, die textlichen Festsetzungen und Hinweise sowie die grünordnerischen Inhalte, eingearbeitet.

Die überarbeiteten Planunterlagen bilden die Grundlage für die künftige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 70 „Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe“ sowie der Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes werden unter Berücksichtigung der Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung gebilligt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.