



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 4. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 24.09.2026

zu Drucksachen Nr.: 0152/01/2026

Errichtung einer Terrassenüberdachung, Goethering 11 d, Fl.-Nr. 678/38 der Gemarkung Stein

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Auf dem Reihenhaushausgrundstück Goethering 11 d soll im rückwärtigen Bereich die Terrasse mit einer Terrassenüberdachung überbaut werden. Die Terrassenüberdachung entspricht der Grundstücksbreite und erhält eine Tiefe von 2,94 m.

Rechtliche Beurteilung:

Die Terrassenüberdachung wird künftig die festgesetzte Baugrenze des Bebauungsplanes Nr. 21 überschreiten.

Die Überprüfung hat ergeben, dass eine derartige Befreiung erteilt werden kann, da bereits in verschiedenen gleichgelagerten Fällen Terrassenüberdachungen im Wohngebiet befreit wurden.

Die entsprechenden Nachbarunterschriften liegen vor.

Daher bestehen keine Bedenken gegen die Erteilung der Befreiung.

Beschlussvorschlag:

Eine Befreiung gemäß Artikel 63 Abs. 3 BayBO von den Festsetzungen des Bebauungsplans zur Errichtung einer Terrassenüberdachung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 26.08.2026 wird erteilt.