



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 4. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 24.09.2026

zu Drucksachen Nr.: 0153/01/2026

Errichtung einer DHL-Packstation, Albertus-Magnus-Straße 29, Fl.-Nr. 893/6 der Gemarkung Stein

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Im Grünstreifen zwischen dem Gebäude des Palm-Beach-Bades und der Straße soll eine DHL-Packstation mit entsprechender Aufstellfläche errichtet werden. Die Station befindet sich direkt im Zugangsbereich zum Kirchweihplatz und ist damit sehr gut erreichbar. Die Packstation hat die Maße 3,50 m x 2,50 m Höhe und eine Breite von 0,64 m.

Rechtliche Prüfung:

Nach den Festsetzungen im Bebauungsplan Nr. 1 c „Westlich der Faber-Castell-Allee“ wird die Errichtung der Packstation außerhalb der festgesetzten Baugrenze geplant. Der Bebauungsplan setzt einen umlaufenden Grünstreifen um das Palm Beach Gebäude fest der nunmehr teilweise durch die Packstation bebaut wird.

Die Bebauung ist zulässig, wenn eine Befreiung bezüglich der Bebauung des Grünstreifens zugelassen wird.

Die Überprüfung hat ergeben, dass eine derartige Errichtung einer Packstation mit Pflasterung des Zugangsbereichs möglich ist, da es sich um einen gut erschlossenen Standort handelt. Daher ist seitens der Verwaltung vorstellbar, der Befreiung zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Einer Befreiung gemäß Artikel 63 Abs. 3 BayBO zur Errichtung einer DHL-Packstation gemäß den eingereichten Unterlagen vom 26.08.2026 wird zugestimmt.