



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 4. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 24.09.2026

zu Drucksachen Nr.: 0154/01/2026

Errichtung von 2 Dachgauben an bestehenden Reihenhäusern zur Erweiterung der Wohnräume in 2 Dachgeschosswohnungen, Weizenstraße 3 a/3 b/3 c, Fl.-Nr. 718/2 der Gemarkung Stein

Inhalt der Mitteilung:

Am 3. September 2026 wurden Unterlagen zur Errichtung von zwei Dachgauben auf bestehenden Reihenhäuser Weizenstraße 3a bis 3c eingereicht. Die Unterlagen waren unvollständig, da nicht erkennbar war, ob es sich um ein 2-geschossiges oder nach Dachgeschossausbau 3-geschossiges Reihenhaus handelt.

Der Tagesordnungspunkt wurde daher aufgenommen, um die städtebauliche Prüfung gegebenenfalls im Bauschuss beschließen zu können.

Zwischenzeitlich wurden die Unterlagen ergänzt und der Bauherr hat mitgeteilt, dass es sich um kein 3-geschossiges Gebäude handelt. Die verwaltungsmäßige Überprüfung hat dies entsprechend bestätigt.

Eine Behandlung im Bauausschuss ist daher nicht notwendig. Das Freistellungsverfahren kann daher durchgeführt werden.