STADT STEIN

Amtsperiode 2026-2032

Niederschrift über die öffentliche 5. Sitzung des Stadtrates

Sitzungsdatum:	Dienstag, 28.07.2026
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	20:10 Uhr
Ort:	Festsaal des Frauenwerks, Deutenbacher Str. 1 in Stein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Bertram Höfer

Mitglieder des Stadtrates

Uli Bauer Referent für Jugend
Dieter Collischon
Wolff Fülle
Bettina Hechtel Referentin für Landwirtschaft
Florian Hechtel
Lothar Kirsch
Birger Kraska Referent für Sport
Klaus Lösel Referent für Brandschutz
Dr. Krzysztof Malowaniec
Lucas Mönius
Walter Nüßler Referent für Partnerschaften ab 19.29 Uhr bei TOP 10ö abwesend
Walter Pfaffenritter
Helga Riedl
Armin Schläger 3. Bürgermeister
Armin Schneider
Inka Schönfelder Referentin für Umwelt-schutz
Harald Schork
Andreas Selz Referent für Kultur
Gabriele Stanin Referentin für Soziales
Norbert Stark
Niklas Trommer
Christian Weber 2. Bürgermeister

Schriftführer/in

Angela Graf

von der Verwaltung

Claudia Kopp
Stefan Meyer
Angela Nagl
Wolfgang Schaffrien
Bianca Urban

Gäste

Sonja Kolb

Abwesende Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Klaus Heckel Referent für Wirtschaft
Matthias Popp

von der Verwaltung

Kathrin Kallert

In der der Stadtratssitzung vorangehenden Bürgerfragestunde wurden folgende Themen angesprochen:

1. Einrichtung eines Halteverbotes in der Mühlstraße stadtauswärts – Klarstellung

Ein Steiner Bürger beschwert sich, dass der Antrag zur Errichtung eines Halteverbotes in der Mühlstraße stadtauswärts nicht mit dem Wissen der Anwohner gestellt wurde. Die Anwohner der Mühlstraße wurden nie befragt. Er ist sehr erbost über diese Lüge und stellt es hiermit klar, dass die Anwohner nichts darüber wussten.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Verabschiedung Herr Oeder u. Hr. Seeberger	
2	Beteiligungsbericht für das Haushaltsjahr 2025	**0106/01/2026**
3	Haushaltsrechnung 2025, hier: Genehmigung von Planabweichungen	**0120/01/2026**
4	Haushaltssatzung 2026, hier: Bekanntgabe Stellungnahme Rechtsaufsichtsbehörde	**0107/01/2026**
5	Beschluss über die Entscheidung von Erlassanträgen nach Art. 8 Grundsteuergesetz	**0122/01/2026**
6	Städtebauliches Projekt Weihersberg, Beschluss über die Fortführung des Verfahrens	**0127/01/2026**
7	Bebauungsplan Nr. 31 a „Gerstenstraße / Dinkelweg“ mit integriertem Grünordnungsplan, 2., qual. Änderung, Beteiligung der Behörden und Sonstigen Trägen öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, Zusammenfassender Beschluss und Satzungsbeschluss	**0118/01/2026**
8	Antrag der SBG-Fraktion vom 25.05.2026 auf Einführung von "Tempo 30" in der Albertus-Magnus-Straße	**0124/01/2026**
9	Gemeinschaftsantrag der SBG, Bündnis90/Die Grünen, SPD, Die Linke, Freie Wähler und FDP vom 16.07.2026 über Kinderbetreuungseinrichtungen der Stadt Stein	**0128/01/2026**
10	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
10.1	Partnerschaftsschilder	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium:	**Sitzung am:**	**Sitzung Nr.:**
STR	30.06.2026	3

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Verabschiedung Herr Oeder u. Hr. Seeberger

Der Vorsitzende verabschiedet die ausgeschiedenen Stadträte Herrn Oeder und Herrn Seeberger und bedankt sich für Ihre geleistete Arbeit im Stadtrat.

zur Kenntnis genommen

TOP 2 Beteiligungsbericht für das Haushaltsjahr 2025 0106/01/2026

Inhalt der Mitteilung:

Nach Art. 94 Abs. 3 GO besteht die Verpflichtung, dass die Kommunen jährlich einen Bericht über ihre Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts zu erstellen haben, wenn diesen mindestens der zwanzigste Teil der Anteile eines Unternehmens gehören.

Der Beteiligungsbericht liegt der Vorlage als Anlage bei und wird somit vorgelegt und bekanntgegeben.

Im Amtsblatt wird darauf hingewiesen, dass jeder Einsicht in den Bericht nehmen kann.

zur Kenntnis genommen

TOP 3 Haushaltsrechnung 2025, hier: Genehmigung von Planabweichungen 0120/01/2026

Beschluss:

Die Ausgabenplanabweichungen mit 3.523.427,00 € im Verwaltungshaushalt und 1.504.078,62 € im Vermögenshaushalt werden hiermit genehmigt.

Als Deckungsmittel dienen jeweils die Mehreinnahmen bzw. nicht oder nur teilweise in Anspruch genommene Ausgabenansätze.

einstimmig beschlossen **Ja 23 Nein 0 Anwesend 23 Befangen 0**

TOP 4	Haushaltssatzung 2026, hier: Bekanntgabe Stellungnahme Rechtsaufsichtsbehörde	0107/01/2026

Inhalt der Mitteilung:

Das Landratsamt Fürth als Rechtsaufsichtsbehörde hat mit Bescheid vom 29.06.2026 (siehe Anlage) eine rechtsaufsichtliche Würdigung der Haushaltssatzung 2026 vorgenommen.

Zur Klarstellung:
Es handelt sich nicht – wie auf Seite 3 aufgeführt – um eine Genehmigung der Haushaltssatzung sondern lediglich um eine Würdigung, da keine genehmigungspflichtigen Bestandteile in der Haushaltssatzung 2026 enthalten sind.

Das Landratsamt weist deutlich auf den bereits bestehenden hohen Schuldenstand und die im Finanzplan ausgewiesene neue Kreditaufnahme hin, stellt zukünftige Genehmigungen der Haushalte der Folgejahre in Frage und fordert die Stadt auf, zum Abbau der Schulden eine Konsolidierung vorzunehmen.

zur Kenntnis genommen

TOP 5	Beschluss über die Entscheidung von Erlassanträgen nach Art. 8 Grundsteuergesetz	0122/01/2026

Beschluss:
Der Stadtrat beschließt, dass die Erlassanträge nach Art. 8 BayGrStG innerhalb der Verwaltung entschieden werden. Die Entscheidungen sind dem Hauptverwaltungsausschuss im Nachgang zur Kenntnis vorzulegen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 22 Nein 1 Anwesend 23 Befangen 0**

TOP 6	Städtebauliches Projekt Weihersberg, Beschluss über die Fortführung des Verfahrens	0127/01/2026

Beschluss:

1. Der aktuelle Sachstand des städtebaulichen Projektes Weihersberg wird zur Kenntnis genommen.

2. Der Bebauungsplan Nr. 50 „Weihersberg“ wird auf der Grundlage des bisherigen Bearbeitungsstandes sowie der Ergebnisse aus der Bürger- bzw. Behördenbeteiligung (Verfahren gem. § 3 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB) in weiteren Teilabschnitten umgesetzt.

3. Ein erster Entwicklungsabschnitt mit einem Umfang von rund 27 Hektar (gemäß beigefügtem Lageplan) wird im weiteren Verfahren überplant.
   Sollte sich im weiteren Planungsverfahren herausstellen, dass ein weiterer Anpassungsbedarf bzgl. einer Änderung der Bauabschnitte bzw. ein formeller Anpassungsbedarf bzgl. des Umgriffs vorhanden ist, ist dies dem Stadtrat zur Reduzierung oder Erweiterung des Bebauungsplanes zum Beschluss vorzulegen.

4. Der Auftrag zur Bearbeitung des integrierten Bebauungsplanes Nr. 50.1. „Weihersberg-1. Bauabschnitt“ wird dem Büro Vogelsang gemäß Angebot vom 09.07.2026 in Höhe von 99.501,00 € (brutto) erteilt.
   Die Finanzierung erfolgt über die Erweiterung des Finanzvertrags mit der BayernGrund, der formelle Auftrag erfolgt durch die BayernGrund GmbH.

zurückgestellt/vertagt

TOP 7	**Bebauungsplan Nr. 31 a „Gerstenstraße / Dinkelweg“ mit integriertem Grünordnungsplan, 2., qual. Änderung, Beteiligung der Behörden und Sonstigen Trägen öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, Zusammenfassender Beschluss und Satzungsbeschluss**	**0118/01/2026**

Beschluss:

Die 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplans Nr. 31 a „Gerstenstraße / Dinkelweg“ mit integriertem Grünordnungsplan wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. Art. 23 GO als Satzung beschlossen.
Die Begründung in der Fassung vom 28.07.2026 wird gebilligt.

mehrheitlich beschlossen **Ja 12 Nein 11 Anwesend 23 Befangen 0**

TOP 8	**Antrag der SBG-Fraktion vom 25.05.2026 auf Einführung von "Tempo 30" in der Albertus-Magnus-Straße**	**0124/01/2026**

Beschluss:
Der Antrag der SBG-Fraktion vom 25.05.2026 wird an die Verwaltung zur weiteren Bearbeitung verwiesen.

einstimmig beschlossen **Ja 23 Nein 0 Anwesend 23 Befangen 0**

TOP 9	**Gemeinschaftsantrag der SBG, Bündnis90/Die Grünen, SPD, Die Linke, Freie Wähler und FDP vom 16.07.2026 über Kinderbetreuungseinrichtungen der Stadt Stein**	**0128/01/2026**

Beschluss:
Der Gemeinschaftsantrag der SBG, Bündnis90/Die Grünen, SPD, Die Linke, Freie Wähler und FDP vom 16.07.2026 wird an die Verwaltung zur weiteren Bearbeitung verwiesen.

einstimmig beschlossen **Ja 23 Nein 0 Anwesend 23 Befangen 0**

TOP 10 Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

TOP 10.1 Partnerschaftsschilder

Herr StR Uli Bauer bittet die Verwaltung die Schilder der Partnerstädte zu erneuern bzw. für unsere Partnerstadt Makarska ein Schild anfertigen zu lassen.

Der Vorsitzende erklärt, dass sich die Verwaltung um die Angelegenheit kümmert.

zur Kenntnis genommen

Nach einstimmiger Abstimmung wird TOP 1nö nach der Pressemitteilung am 12.08.2026 öffentlich.

TOP 1 Einstellung der Steiner Kirchweih ab dem Jahr 2027 — 0125/01/2026

Beschluss:
Beschluss Nr. 1
Die jährlich durch das Kulturamt organisierte Steiner Kirchweih wird ab dem Jahr 2027 eingestellt.

Beschluss Nr. 2
Ein neues Veranstaltungsformat wird ab 2027 durchgeführt.

mehrheitlich beschlossen **Ja 21 Nein 1 Anwesend 22 Befangen 0**

Bertram Höfer
1. Bürgermeister

Angela Graf
Schriftführer/in