STADT STEIN

Amtsperiode 2026-2032

Niederschrift über die öffentliche 6. Sitzung des Stadtrates

Sitzungsdatum:	Dienstag, 29.09.2026
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	21:53 Uhr
Ort:	Festsaal des Frauenwerks, Deutenbacher Str. 1 in Stein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Bertram Höfer

Mitglieder des Stadtrates

Uli Bauer Referent für Jugend	
Dieter Collischon	
Wolff Fülle	
Bettina Hechtel Referentin für Landwirtschaft	
Florian Hechtel	
Lothar Kirsch	
Birger Kraska Referent für Sport	
Klaus Lösel Referent für Brandschutz	
Dr. Krzysztof Malowaniec	abwesend bei TOP 4.1nö
Lucas Mönius	
Walter Nüßler Referent für Partnerschaften	
Walter Pfaffenritter	
Matthias Popp	anwesend ab TOP 4ö um 20.07 Uhr
Helga Riedl	
Armin Schläger 3. Bürgermeister	
Armin Schneider	
Inka Schönfelder Referentin für Umwelt-schutz	
Harald Schork	
Andreas Selz Referent für Kultur	
Gabriele Stanin Referentin für Soziales	
Norbert Stark	
Niklas Trommer	
Christian Weber 2. Bürgermeister	

Schriftführer/in

Angela Graf

von der Verwaltung

Sabrina Hesselbarth
Kathrin Kallert
Claudia Kopp
Stefan Meyer
Wolfgang Schaffrien
Bianca Urban

Gäste

Stephan Haberland
Monika Hetterich
Vadim Rodin

Abwesende Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Klaus Heckel Referent für Wirtschaft

In der der Stadtratssitzung vorangehenden Bürgerfragestunde wurden keine Themen angesprochen.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Jubiläum 50 Jahre Stadterhebung 2027	**0146/01/2026**
2	Digitale Stadtverwaltung Stein 2027–2029 – modern, bürgernah und effizient	**0145/01/2026**
3	Vergabe von Kanalarbeiten sowie Abbrucharbeiten auf dem FrauenWerk Areal, Deutenbacherstraße 1, Bekanntgabe von zwei Dringlichen Anordnungen	**0156/01/2026**
4	Vereinbarung mit Caritas Fürth bezüglich Übernahme von Personal- und Sachkosten für die Quartiersarbeit in Stein	**0131/01/2026**
5	Bebauungsplan Nr. 70 „Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe“ und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Informationen zum aktuellen Sachstand	**0132/01/2026**
6	Bebauungsplan Nr. 70 „Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe“ und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ohne Einwände	**0133/01/2026**
7	Bebauungsplan Nr. 70 "Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe" und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 3. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Stellungnahme vom 06.07.2026	**0134/01/2026**
8	Bebauungsplan Nr. 70 "Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe" und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 7. Bayerischer Bauernverband, Stellungnahme vom 30.06.2026	**0136/01/2026**

9	Bebauungsplan Nr. 70 "Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe" und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 10. BUND Naturschutz, Stellungnahme vom 06.07.2026	**0137/01/2026**
10	Bebauungsplan Nr. 70 "Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe" und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 16. Deutsche Telekom Technik GmbH, Stellungnahme vom 19.06.2026	**0138/01/2026**
11	Bebauungsplan Nr. 70 "Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe" und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 37. Landratsamt Fürth, Stellungnahmen vom 06.07.2026	**0139/01/2026**
12	Bebauungsplan Nr. 70 "Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe" und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 41. N-ergie Netz GmbH, Stellungnahme vom 12.06.2026	**0140/01/2026**
13	Bebauungsplan Nr. 70 "Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe" und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 45. Regierung von Mittelfranken, Stellungnahmen vom 23.06.2026	**0141/01/2026**
14	Bebauungsplan Nr. 70 "Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe" und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 49. Planungsverband Region Nürnberg, Stellungnahme vom 29.06.2026	**0142/01/2026**

15	Bebauungsplan Nr. 70 "Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe" und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 50. Staatliches Bauamt Nürnberg, Stellungnahmen vom 24.06.2026	**0143/01/2026**
16	Bebauungsplan Nr. 70 "Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe" und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Zusammenfassender Beschluss	**0144/01/2026**
17	Ersatzbeschaffung Fahrzeuge Bauhof	**0130/01/2026**
18	Antrag der SBG-Fraktion vom 25.05.2026 auf Einführung von "Tempo 30" in der Albertus-Magnus-Straße - 001/2026	**0124/01/2026/1**
19	Antrag der SPD-Fraktion vom 17.09.2026 über die zukünftige Zusammenarbeit mit dem Kommunalbetrieb der Stadt Stein	**0160/01/2026**
20	Gemeinschaftsantrag der SPD, SBG, Die Linke und Freie Wähler vom 14.09.2026 über Einrichtung einer Schulbaukommission	**0161/01/2026**
21	Nachrücken der Listenachfolgerin der Steiner Bürger-Gemeinschaft (SBG) gem. Art. 48 GLKrWG	**0162/01/2026**
22	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
22.1	Informationen zum Hitzeschutz	
22.2	Information zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Kindertageseinrichtungen der Stadt Stein	
22.3	Familienkonferenz 2026	
22.4	Bürgerstiftung Stein	
22.5	Kulinarische Konzert	
22.6	Nutzung des Steiner Wappens	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium:	Sitzung am:	Sitzung Nr.:
STR	21.05.2026	2
STR	22.07.2026	4
STR	28.07.2026	5

Der Vorsitzende bitte alle Anwesenden aufzustehen um den verstorbenen Stadtrat Herrn Lothar Kirsch zu gedenken.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Jubiläum 50 Jahre Stadterhebung 2027 0146/01/2026

Beschluss:

1. Der Stadtrat beschließt, für das Jubiläumsjahr 2027 Haushaltsmittel in Höhe von 200.000,- Euro bereit zu stellen.
2. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, entsprechenden Maßnahmen in die Wege zu leiten unter Berücksichtigung eines sparsamen Umgangs.

einstimmig beschlossen **Ja 21 Nein 0 Anwesend 21 Befangen 0**

Frau Hetterich stellt drei Logos anlässlich des Jubiläums vor.

Das Gremium entscheidet sich für Variante A

TOP 2 Digitale Stadtverwaltung Stein 2027–2029 – modern, bürgernah und effizient 0145/01/2026

Beschluss:
Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung des Projekts „Digitale Stadtverwaltung Stein 2027–2029“.

Die bereits weitgehend erarbeitete Digitalisierungsstrategie wird bis Ende 2026 finalisiert und verwaltungsintern abgestimmt. Nach Abstimmung mit dem Ersten Bürgermeister und den Amtsleitungen wird sie dem Stadtrat spätestens im Februar 2027 zur Beschlussfassung vorgelegt. Sie bildet die Grundlage für die weitere Umsetzung ab Frühjahr 2027.

Bereits laufende Digitalisierungsprojekte werden in das Gesamtvorhaben integriert. Weitere Maßnahmen werden nach Nutzen, Dringlichkeit, Wirtschaftlichkeit und Umsetzbarkeit priorisiert.

einstimmig beschlossen **Ja 21 Nein 0 Anwesend 21 Befangen 0**

TOP 3	**Vergabe von Kanalarbeiten sowie Abbrucharbeiten auf dem FrauenWerk Areal, Deutenbacherstraße 1, Bekanntgabe von zwei Dringlichen Anordnungen**	**0156/01/2026**

Inhalt der Mitteilung:

Die AGNF (Arbeitsgemeinschaft der Notfallmediziner im Landkreis Fürth) möchte im Frühjahr 2027 ihren Schul- und Bildungscampus auf dem städtischen Grundstück Deutenbacher Straße 1 errichten.
Hierzu ist der Schul- und Bildungscampus auch an die öffentliche Kanalisation anzuschließen. Entsprechend sind Kanalanschlussarbeiten notwendig.
Die Herstellung der Kanalanschlussarbeiten war zwingend vor dem Abbruch des Antonie-Nopitsch-Hauses notwendig, da diese Arbeiten zur Aufrechterhaltung des Betriebs im Verwaltungsgebäude notwendig sind.

Ebenfalls sind die Abbrucharbeiten des Antonie-Nopitsch-Hauses kurzfristig zu beauftragen, da die Abbrucharbeiten noch im September 2026 erfolgen sollen. Die enge Terminkette ist notwendig, um die vereinbarte termingerechte Errichtung des neuen Schul- und Bildungscampus der AGNF zu ermöglichen.

Eine entsprechende Information erfolgte im Ältestenrat am 20. August 2026.
Die beiden Dringlichen Anordnungen werden hiermit bekannt gegeben.

zur Kenntnis genommen

TOP 4	**Vereinbarung mit Caritas Fürth bezüglich Übernahme von Personal- und Sachkosten für die Quartiersarbeit in Stein**	**0131/01/2026**

Beschluss:

1. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, die beiliegende Vereinbarung über die Bezuschussung des Projekts „Aktiver Sozialraum und Bürgerbeteiligung“ Stein zu unterzeichnen.

2. Das vorgelegte Kurzkonzept zur Fortführung der Quartiersarbeit Stein ab 11/2026 wird zur Kenntnis genommen und finanziell unterstützt.

3. Für das Haushaltsjahr 2027 ist bei der HHSt. 0.4701.7030 ein Ansatz von 52.000 € sowie für die Folgejahre 2028: 50.000 €, 2029: 51.000 € und 2030: 5.500 € entsprechend der Vereinbarung einzuplanen.

einstimmig beschlossen **Ja 22 Nein 0 Anwesend 22 Befangen 0**

TOP 5	**Bebauungsplan Nr. 70 „Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe“ und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Informationen zum aktuellen Sachstand**	**0132/01/2026**

Inhalt der Mitteilung:

Der Stadtrat Stein hat in seiner Sitzung am 29. Juli 2025 (Vorlagen-Nr. 1320/2025) den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 70 „Freiflächen-Photovoltaikanlage am Brunnen 7 Brackerslohe“ gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden in der Zeit vom 05. Juni 2026 bis einschließlich 06. Juli 2026 durchgeführt und anschließend die eingegangenen Einwendungen und Hinweise aus den Stellungnahmen für die weitere Beteiligung des Entwurfs eingepflegt.

Insgesamt wurden 22 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange um Stellungnahme gebeten.

Davon haben 14 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange eine Stellungnahme abgegeben, wovon 5 ohne Einwände waren.

Seitens der Öffentlichkeit ging keine Stellungnahme ein.

Die eingegangenen Stellungnahmen sind untereinander und gegeneinander gerecht abzuwägen.

zur Kenntnis genommen

TOP 6	**Bebauungsplan Nr. 70 „Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe“ und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ohne Einwände**	**0133/01/2026**

Inhalt der Mitteilung:

Die Stellungnahmen der nachfolgenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ohne Einwände werden zur Kenntnis genommen:

25. Gemeinde Rohr, Stellungnahme vom 20.07.2026
40. Markt Roßtal, Stellungnahme vom 25.06.2026
51. Stadt Nürnberg, Stellungnahme vom 08.06.2026
53. Stadt Zirndorf, Stellungnahme vom 30.06.2026
63. Zweckverband Wasserversorgung Fränkischer Wirtschaftsraum vom 09.06.2026

zur Kenntnis genommen

TOP 7	**Bebauungsplan Nr. 70 "Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe" und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 3. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Stellungnahme vom 06.07.2026**	**0134/01/2026**

Beschluss:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 3 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen **Ja 22 Nein 0 Anwesend 22 Befangen 0**

TOP 8	**Bebauungsplan Nr. 70 "Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe" und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 7. Bayerischer Bauernverband, Stellungnahme vom 30.06.2026**	**0136/01/2026**

Beschluss:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 7 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen **Ja 22 Nein 0 Anwesend 22 Befangen 0**

TOP 9	**Bebauungsplan Nr. 70 "Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe" und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 10. BUND Naturschutz, Stellungnahme vom 06.07.2026**	**0137/01/2026**

Beschluss:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 10 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen **Ja 22 Nein 0 Anwesend 22 Befangen 0**

TOP 10	**Bebauungsplan Nr. 70 "Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe" und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 16. Deutsche Telekom Technik GmbH, Stellungnahme vom 19.06.2026**	**0138/01/2026**

Beschluss:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 16 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen **Ja 22 Nein 0 Anwesend 22 Befangen 0**

TOP 11	**Bebauungsplan Nr. 70 "Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe" und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 37. Landratsamt Fürth, Stellungnahmen vom 06.07.2026**	**0139/01/2026**

Beschluss:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 37 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen **Ja 22 Nein 0 Anwesend 22 Befangen 0**

TOP 12	**Bebauungsplan Nr. 70 "Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe" und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 41. N-ergie Netz GmbH, Stellungnahme vom 12.06.2026**	**0140/01/2026**

Beschluss:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 41 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen **Ja 22 Nein 0 Anwesend 22 Befangen 0**

TOP 13	**Bebauungsplan Nr. 70 "Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe" und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 45. Regierung von Mittelfranken, Stellungnahmen vom 23.06.2026**	**0141/01/2026**

Beschluss:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 45 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen **Ja 22 Nein 0 Anwesend 22 Befangen 0**

TOP 14	**Bebauungsplan Nr. 70 "Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe" und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 49. Planungsverband Region Nürnberg, Stellungnahme vom 29.06.2026**	**0142/01/2026**

Beschluss:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 49 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen **Ja 22 Nein 0 Anwesend 22 Befangen 0**

TOP 15	**Bebauungsplan Nr. 70 "Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe" und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 50. Staatliches Bauamt Nürnberg, Stellungnahmen vom 24.06.2026**	**0143/01/2026**

Beschluss:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 50 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen **Ja 22 Nein 0 Anwesend 22 Befangen 0**

TOP 16	**Bebauungsplan Nr. 70 "Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe" und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Zusammenfassender Beschluss**	**0144/01/2026**

Beschluss:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 70 „Freiflächen-PV-Anlage am Brunnen 7 Brackerslohe“ sowie der Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes werden unter Berücksichtigung der Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung gebilligt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

einstimmig beschlossen **Ja 22 Nein 0 Anwesend 22 Befangen 0**

TOP 17	Ersatzbeschaffung Fahrzeuge Bauhof	0130/01/2026

Beschluss:
Der Auftrag zur Lieferung des Fahrgestells wird an die Fa. MAN Truck & Bus Deutschland GmbH, Region Süd – Verkauf Kommunal Truck, Vogelweiherstraße 105, 90441 Nürnberg gemäß Angebot vom 02.09.2026 zum Preis von 222.530,00 € (brutto) vergeben.

Der Auftrag zur Lieferung der Abroll- und Ladekran-Aufbauten wird an die Fa. Albert Fahrzeugbau GmbH, Johann-Höllfritsch-Straße 23, 90530 Wendelstein gemäß Angebot vom 20.08.2026 zum Preis von 237.869,10 € (brutto) vergeben.

Die Finanzierung erfolgt über den Haushalt 2026, HHSt. 1.7710.9347. Die restlichen Haushaltsmittel werden als Haushaltsreste in das Haushaltsjahr 2027 übertragen. Zusätzlich sind auf der Haushaltsstelle für das Jahr 2027 weitere 5.000 Euro einzustellen.

einstimmig beschlossen **Ja 22 Nein 0 Anwesend 22 Befangen 0**

TOP 18	Antrag der SBG-Fraktion vom 25.05.2026 auf Einführung von "Tempo 30" in der Albertus-Magnus-Straße - 001/2026	0124/01/2026 /1

zur Kenntnis genommen

TOP 19	Antrag der SPD-Fraktion vom 17.09.2026 über die zukünftige Zusammenarbeit mit dem Kommunalbetrieb der Stadt Stein	0160/01/2026

Beschluss:
1. Die Verwaltung wird beauftragt, die Zusammenarbeit mit dem KbS AöR in Bezug auf die ab 2027 anfallende Umsatzsteuer für dessen gegenüber der Stadt Stein erbrachten Leistungen (Lieferungen und sonstige Leistungen im Sinne des Umsatzsteuergesetzes) zu überprüfen. Dies mit dem Ziel durch Umstrukturierung der bisherigen Zusammenarbeit den Anfall von Umsatzsteuer gegenüber der Stadt Stein zu minimieren.
2. Dem Stadtrat der Stadt Stein ist bis zur Stadtratssitzung im Oktober 2026 ein Vorschlag bezüglich eines konkreten Vorgehens zu unterbreiten.

einstimmig beschlossen **Ja 22 Nein 0 Anwesend 22 Befangen 0**

TOP 20	Gemeinschaftsantrag der SPD, SBG, Die Linke und Freie Wähler vom 14.09.2026 über Einrichtung einer Schulbaukommission	0161/01/2026

Beschluss:
1. Der Stadtrat der Stadt Stein richtet eine aus 7 Mitgliedern des Stadtrats bestehende Schulbaukommission ein. Aufgabe dieser ist die Begleitung des weiteren Planungsprozesses den Neubau und/oder den Ausbau der Grundschule(n) der Stadt Stein unter Berücksichtigung der Belange der Mittelschule.
2. Die Kommission ist als Arbeitsgruppe des Stadtrats, welche regelmäßig tagt und insbesondere seitens der Verwaltung in den Planungsprozess einzubeziehen ist, auszugestalten, nicht als Ausschuss; sie kann demnach Empfehlungen aussprechen aber keine Beschlüsse fassen.
3. Die Kommission wird durch Wahl ihrer Mitglieder durch den Stadtrat besetzt und gibt sich frei bestimmt einen Vorsitzenden, werden als Ansprechpartner für die Verwaltung und Externe fungiert.
4. Die Wahl hat nach dem Beschluss über die Einrichtung der Kommission zu erfolgen.

zurückgestellt/vertagt **Ja 22 Nein 0 Anwesend 22 Befangen 0**

Auf Antrag von Herrn StR Nüßler wurde eine Beratung in den nichtöffentlichen Teil verschoben. Nach der Beratung wurde der TOP zurückgestellt und vertagt.

TOP 21	Nachrücken der Listenachfolgerin der Steiner Bürger-Gemeinschaft (SBG) gem. Art. 48 GLKrWG	0162/01/2026

Beschluss:

1.
Der Stadtrat stellt fest, dass aufgrund des Todesfalls von Herrn Stadtrat Lothar Kirsch- SBG- am 21.09.2026 die Listenfolge eingetreten ist (Art. 48 Abs. 1 Satz 3 GLKrWG) und die Listennachfolgerin Frau Bettina Vila Schmid, Steiner Bürgergemeinschaft –SBG- in den Stadtrat der Stadt Stein nachrückt.

2.
Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Schritte einzuleiten und die Berufung der Listennachfolgerin Frau Vila Schmid sowie ihre Vereidigung für die Sitzung des Stadtrates am 27.10.2026 vorzubereiten.

einstimmig beschlossen **Ja 22 Nein 0 Anwesend 22 Befangen 0**

TOP 22	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

TOP 22.1	Informationen zum Hitzeschutz

Der Vorsitzende berichtet vom zweiten Austauschtreffen zum Thema Hitzeschutz. Die Kommunen wurden zusammengerufen, sich auszutauschen und abzufragen, was zum Thema Hitze bisher gemacht wird und geplant ist, da man gegen die Hitze etwas tun muss.
Es wird versucht einen LEADER-Antrag zu stellen, um Dinge anzuschaffen, die essenziell gegen die Hitze helfen. Bis Ende Oktober besteht die Möglichkeit, einen Antrag zu stellen, um eine Förderung von 50 Prozent der Maßnahmen zu erhalten. Es wird verschiedene Sparten geben, an denen sich Kommunen gemeinsam bewerben können. Die Stadt Stein hätte Interesse an einem Trinkbrunnen oder einen Sprühnebler z. B. auf dem Vorplatz des Forums.
Da es von der Staatsregierung bereits ein Förderprogramm für Trinkbrunnen über 90 Prozent Förderung gibt, macht ein LEADER-Antrag für einen Trinkbrunnen keinen Sinn. Deshalb würde sich die Verwaltung um einen Trinkbrunnen mit 90 Prozent Förderung bemühen.
Die Verwaltung könnte sich in der Sparte Sprühnebler eintragen und über einen LEADER-Antrag um einen Zuschuss zu erhalten. Der Vorsitzende bittet um ein Meinungsbild, ob sich die Verwaltung für eine Anschaffung von zwei bis drei Nebelsprühanlagen kümmern soll.

Herr StR Bauer findet den Vorschlag eines Sprühneblers auf dem Forumsvorplatz und evtl. vor dem Pennymarkt sehr gut. Er ist für die Anschaffung einer Nebelsprühanlage. Es sollen die Hitzehotspots geprüft und unter Berücksichtigung der Förderung die erforderlichen Schritte eingeleitet werden um Sprühnebler sowie Trinkbrunnen anzuschaffen.
Für die Anschaffung eines Trinkbrunnens sollte sich das Gremiums auf jeden Fall Gedanken machen, da eine Förderung von 90 Prozent sehr interessant wäre.

Das Gremium ist sich einig, dass sich die Verwaltung Dampfsprühnebler und um einen Trinkbrunnen kümmern soll.l

zur Kenntnis genommen

TOP 22.2 Information zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Kindertageseinrichtungen der Stadt Stein

Der Vorsitzende erklärt, dass das Thema Erhebung der Gebührensatzung der Kindertageseinrichtungen der Stadt Stein. Es sollen die Gebühren anderer Kindertageseinrichtungen als Vergleich abgefragt werden. Eine erneute Beratung soll im nächsten Hauptverwaltungsauschuss erfolgen..

zur Kenntnis genommen

TOP 22.3 Familienkonferenz 2026

Der Vorsitzende erinnert an die Einladung des Landratsamtes zur Familienkonferenz am 17.11.2026, die sehr wichtig ist, da es der Auftakt zur Fortschreibung des Kinder- und Jungendhilfeplanes ist. Es gibt Bereiche, die Kommunen betreffen, deshalb sollte sich das Gremium einbringen. Er wünscht sich eine rege Teilnahme an der Konferenz. Deshalb wird die Sitzung des Hauptverwaltungsausschusses auf den 19.11.2026 verlegt.

zur Kenntnis genommen

TOP 22.4 Bürgerstiftung Stein

Herr Meyer informiert über eine Änderung der Bürgerstiftung, die durch die geänderten steuerlichen Grundlagen für Stiftungen ab dem 01.01.2019 notwendig wurden.
In der Praxis bedeutet die Aufteilungsregelung, dass bei der Angabe „Spende“ im Verwendungszweck die Überweisung unabhängig von der Betragshöhe für die Zweckverwirklichung zur Verfügung steht. Wird im Verwendungszweck, mittlerweile ab einem Überweisungsbetrag von 1.000,00 € „Zuwendung“ angegeben, werden 80% in das dauerhaft zu erhaltende Vermögen gebucht und 20% als Spende verbucht. Dem Spendenanteil werden die Einrichtungs- und Verwaltungskosten im Zuwendungsjahr, berechnet auf den Vermögensanteil, in Abzug gebracht (vgl. § 10 der neuen Errichtungsvereinbarung). Laufende Verwaltungskosten fallen dagegen auf den Zuwendungsbetrag in das dauerhaft zu erhaltende Vermögen nicht an. Bei Überweisungen ohne eine Angabe im Verwendungszweck werden Beträge bis 999,99 € als Spende verbucht und Beträge ab 1.000,00 € werden aufgeteilt. Zuwendungen von Todes wegen werden dem dauerhaft zu erhaltenden Vermögen nach Abzug der Nachlasskosten zugebucht.

zur Kenntnis genommen

TOP 22.5 Kulinarische Konzert

Herr StR Selz erinnert, an das Kulinarische Konzert in der Paul-Metz-Halle, dass anlässlich des 50-jährigen Jubiläums des Fördervereins des Jugendblasorchesters am 17.10.2026 staffindet und bittet das Gremium um Teilnahme um die Verbundenheit mit dem Jugendblasorchester zu zeigen.

zur Kenntnis genommen

TOP 22.6 Nutzung des Steiner Wappens

Der Vorsitzende erkundigt sich im Gremium über ein Stimmungsbildung für die Nutzung des Stadtwappens der Feuerwehr Stein anlässlich des 150-jährigen Jubiläums im Jahr 2027.
Das Gremium befürwortet eine Nutzung und wird dies in einem Beschluss in der Oktober Sitzung beschließen.

zur Kenntnis genommen

Bertram Höfer 1. Bürgermeister	Angela Graf Schriftführer/in