STADT STEIN

Amtsperiode 2026/2032

Hauptstrasse 56
90547Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www. stadt-stein.de

Bürgerinformation

zur 6. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 19.11.2026

zu Drucksachen Nr.: 0188/01/2026

Dachgeschossausbau für 1 Wohneinheit in einem Bestandsgebäude mit 2 vorh. Wohneinheiten, Einbau einer Dachterrasse, Hauptstraße 63, Fl.-Nrn. 237/34, 237/66 der Gemarkung Stein

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Im bestehenden 2-Familienhaus in der Hauptstraße 63 soll nun das Dachgeschoss mit einer zusätzlichen Wohnungseinheit ausgebaut werden. Ferner wird an der Ostseite im Dachbereich eine Dachloggia errichtet. Weitere Umbauten in den anderen beiden Geschossen finden nicht statt.

Rechtliche Beurteilung:

Das Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich und ist gemäß § 34 BauGB zu beurteilen.

Einer Nutzung und dem Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken kann zugestimmt werden. Auch der Errichtung der Dachloggia an der Nebenseite kann zugestimmt werden.

Ein Stellplatznachweis hierfür ist gem. BayBO nicht mehr erforderlich.

Das Einvernehmen kann hergestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Dachgeschossausbau sowie Einbau einer Dachterrasse gemäß den eingereichten Unterlagen vom 27.10.2026 wird hergestellt.

Die Zustimmung gemäß § 36a BauGB wird erteilt.